



AYUNTAMIENTO
DE
CUBAS DE LA SAGRA

SOLICITUD TRAMITACIÓN CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Espacio reservado para la etiqueta
con los datos del Registro

Glorieta Gabino Stuyck, 3 - 28978 Cubas de la Sagra - Teléfono: 91 814 22 22 - Fax: 91 814 23 32

DATOS DEL / DE LA SOLICITANTE (1)

DNI/NIF/CIF: NOMBRE o RAZON SOCIAL:

Primer Apellido: Segundo Apellido:

Domicilio: Nº: Piso: Puerta / Esc.:

Código Postal: Municipio: Provincia:

Teléfono(s): / Correo Electrónico:

DATOS DEL / DE LA REPRESENTANTE (2)

DNI/NIF/CIF: NOMBRE:

Primer Apellido: Segundo Apellido:

Domicilio: Nº: Piso: Puerta / Esc.:

Código Postal: Provincia: Municipio:

Rango ostentado: Poder con el que actúa:

Teléfono(s): / Correo Electrónico:

SISTEMA / MEDIO DE NOTIFICACIÓN (3)

Papel Notificación electrónica (*)

(*) Deberá estar en posesión del DNI electrónico (DNIe) o disponer de uno de los certificados electrónicos reconocidos

DATOS DE LA ACTIVIDAD

Nombre comercial: CIF/NIF:

Descripción de la actividad:

Ubicación: Nº:

Identificación / Referencia Catastral (*):

(*) Si no dispone de la misma, puede realizar la consulta en <https://www.sedecatastro.gob.es>

Epígrafe/s IAE Código/s CNAE

La persona abajo firmante, cuyos datos personales constan en el apartado "Datos de la persona solicitante" o en el apartado "Datos de la persona representante", en su caso, SOLICITA le sea tramitada la CALIFICACIÓN URBANÍSTICA, para realizar la actividad cuyas características se especifican en la documentación que presenta.

En Cubas de la Sagra, a de de 20.....

ILMO. SR. ALCALDE DE CUBAS DE LA SAGRA

Firma:



SOLICITUD TRAMITACIÓN CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

DOCUMENTACION A APORTAR (indicar con una X lo que proceda)

La siguiente documentación deberá presentarse por cuatuplicado.

- Solicitud debidamente cumplimentada.
- Certificación del Registro de la Propiedad correspondiente de dominio y cargas de la finca con indicación expresa de su superficie;
De no ser propietario de la misma:
 - Copia del contrato de arrendamiento
 - Documento acreditativo de la conformidad de la propiedad con las instalaciones y los usos para los que se solicita la calificación urbanística especificando el tiempo en la que permanecerá vigente
- Referencia catastral de la/s parcela/s afectadas y plano catastral de las mismas.
- Plano de situación de la finca con delimitación de la misma sobre el Plano de Clasificación del Suelo de la figura de planeamiento vigente en el Municipio.
- Anteproyecto que contenga los siguientes extremos:
 - Memoria justificativa de la necesidad de implantar la actividad en Suelo No Urbanizable de Protección o Suelo Urbanizable No Sectorizado y viabilidad e impacto de la misma.
 - Descripción de la finca: uso al que se destina actualmente, edificaciones existentes, indicando sus superficies, características y situando cada una de ellas en un plano de la parcela a escala 1/1000 ó 1/5000.
- Descripción de la edificación o instalación para la que se solicita autorización donde se especifique claramente:
 - Usos previstos.
 - Superficies edificadas con sus correspondientes planos de alzados, secciones y plantas a escala mínima 1/500.
 - Tratamientos superficiales, texturas, y materiales a emplear en cerramientos, cubiertas, carpinterías o cualquier otro elemento exterior.
 - Infraestructuras y servicios precisos para la funcionalidad de la actuación: accesos rodados, suministro de energía eléctrica, abastecimiento de agua, y vertidos residuales si los hubiese, situando además los mismos en un plano a escala 1/500.
- Plano de emplazamiento de las construcciones previstas y de las existentes si las hubiera, con señalamiento de la distancia a linderos.
- Evaluación económica de la actuación y presupuesto de las instalaciones.