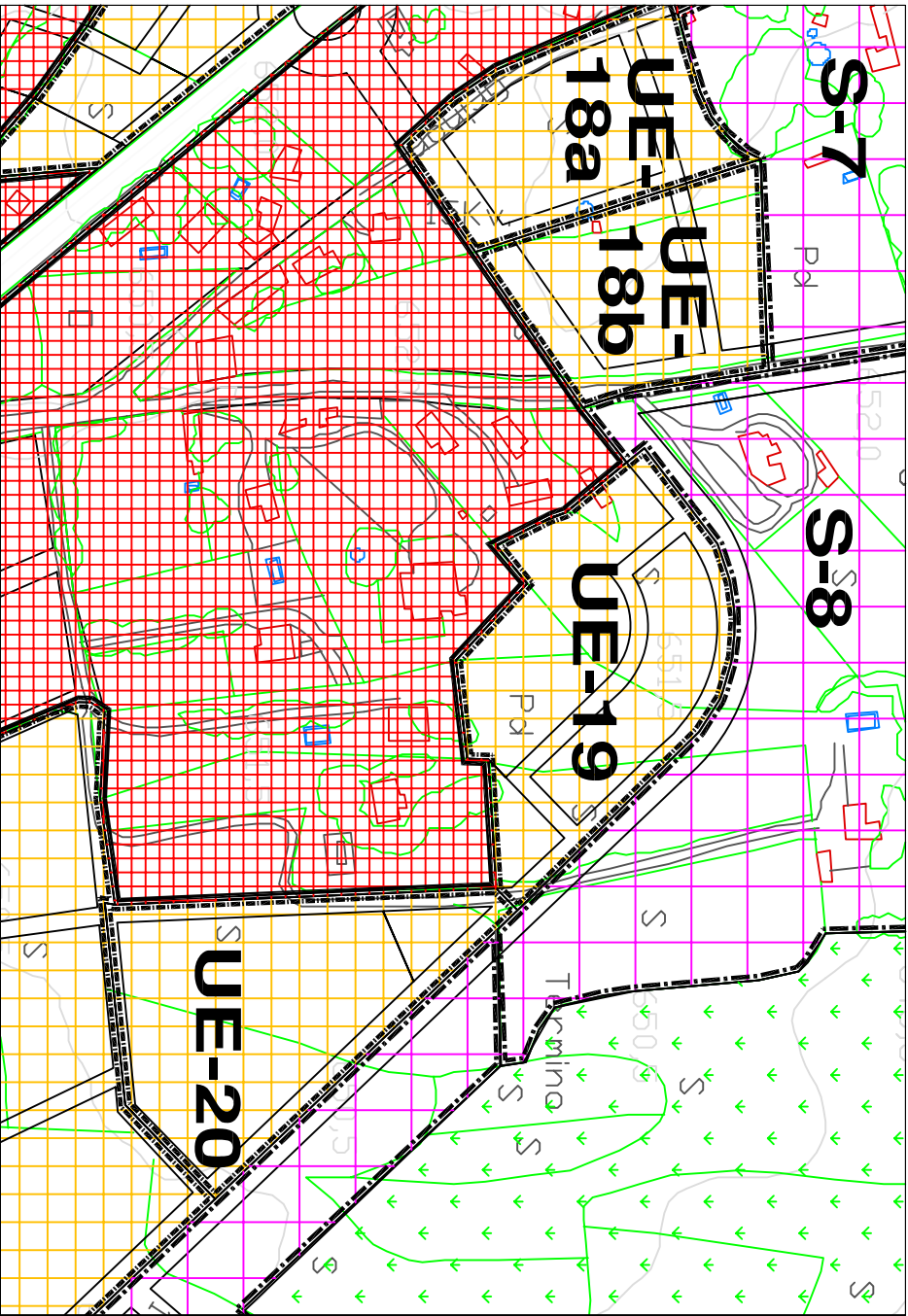


NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CUBAS DE LA SAGRA

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO UE - 19



SITUACION Y AMBITO:

Situado en la Zona Norte del Casco Urbano. Limita al Norte y al Este con S-8; al Sur y al Oeste limita con Suelo Urbano de Ejecución Directa.

INSTRUCCIONES PARTICULARES PARA LA ORDENACION DEL AREA

- La composición de la sección definitiva de la calle de Ronda se fijará por el Ayuntamiento
- La Unidad de Ejecución debe asumir las cargas proporcionales del coste de las infraestructuras de saneamiento y depuración, así como las cuotas establecidas en el convenio con el Canal de Isabel II de infraestructuras generales de abastecimiento de agua potable.
- Las licencias de 1ª Ocupación y Actividades se condicionarán a la existencia y operatividad de la E.D.A.R.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CUBAS DE LA SAGRA

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO UE - 19

CARACTERISTICAS		PROPIEDAD DEL SUELO	
SUPERFICIE	UNIDAD	15.222 m²	Situada en la zona urbana 9.006 del Polígono 3 del Catastro. Propiedad Privada
SUP. AREA DE REPARTO	15.222 m²		
SUP. SISTEMA GENERAL YA OBTENIDO	---		
EDIFICABILIDAD	0,306 ug/m² ^{(1)*}		
USO PRINCIPAL	Residencial		

CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS			GESTION DEL SUELO	
USOS PUBLICOS	m ²	%	SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION
ESPACIOS LIBRES/ ZONAS VERDES	0	0	INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	PRIVADA
EQUIPAMIENTOS	0	0	OBSERVACIONES:	
VIARIO OBLIGATORIO	3.588	23,57		
TOTAL CESIONES MINIMAS	3.588	23,57		

APROVECHAMIENTOS				
SUPERFICIE DE SUELO EDIFICABLE		11.634m²		
ZONAS DE ORDENANZA	m² SUELO	EDIFICABILIDAD	m²CONSTRUIBLES	Nº PARCELAS
ZONA3 R.3.4 (P>1000/500 m²)	11.634	0.40	4.653	12/24
TOTAL:	11.634		4.653	12/24
				24
APROVECHAMIENTO PUBLICO 10%			(2)* 465	
APROVECHAMIENTO PRIVADO 90%			4.188	

CONDICIONES DE DESARROLLO		CONDICIONES PARTICULARES	
Proyectos Previos a la licencia de Edificación: –Proyecto de Compensación –Proyecto de Parcelación –Proyecto de Urbanización		(1)* El Aprovechamiento ha sido calculado por aplicación del coef. de edificabilidad de cada ordenanza. (2)* Se cede al Ayuntamiento el 10% del Aprovechamiento	

PLAZOS

Presentación del Proyecto de Compensación: 2 años
Ejecucion de las obras de Urbanización: 4 años
(Desde la fecha de aprobación definitiva de las NNSS)