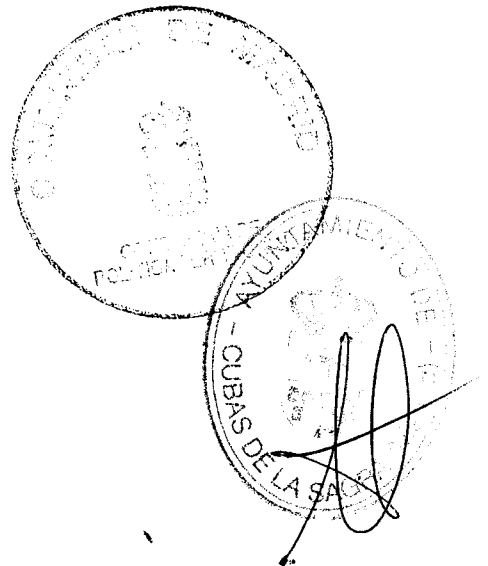


APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECH:
29-3-83
MADRID
EL SECRETARIO GENERAL DE LA
C.A. DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
URBANO
EL PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO

CAPITULO 6.- FICHAS



EL TECNICO
INFORMANTE

Dn. Maria E. Guado y...
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE
CUBAS DE LA SAGRA CERTIFICO:

Que la presente documentación
... aprobada
do ...
en ...
de fecha 23/7/82

14/6/8

El Secretario

M. Guado

COMUNIDAD DE MADRID	
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO	
Documento informado	FAVORABLEMENTE
para la APROBACION DEFINITIVA	
13 JUL. 1982	
EL TECNICO INFORMANTE	

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TERMINO MUNICIPAL

Nº nomencl.

CUBAS DE LA SAGRA

DENOMINACION ELEMENTO CATALOGADO

CASA CASSY

CALLE / PLAZA / PARAJE

PLAZA

DE LA CONSTITUCION

Nº y carretera y PK.

Nº parcela catastral

COMUNIDAD DE MADRID

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

Direccion General de Arquitectura



Comunidad de Madrid

DESCRIPCION

Componen el conjunto varios cuerpos de edificación en 2 alturas, con cerramientos exteriores de ladrillo de tejar a cara vista decorado con zonas revocadas, y cubiertas a cuatro aguas con teja árabe.

Existe un porche con arquería, con estructura de pies derechos, vigas y tablero de madera cubierto con teja árabe.

Dedicado en la actualidad a uso residencial.

Estado de conservación bueno.

EPOCA CULTURAL O HISTORICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO

PARCELA

EDAD: S. XVII

COMUNIDAD DE MADRID
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO
Documento informado FAVORABLEMENTE
para la APROBACION DEFINITIVA

13 JUL. 1992

EL TECNICO
INFORMANTE

PROTECCION DE ELEMENTOS

GRADO DE PROTECCION - OBRAS PERMITIDAS

* GRADO 2º : PROTECCION ESTRUCTURAL.

- Obras permitidas:

Mantenimiento, Consolidación, Recuperación y Acondicionamiento.

- Obras permitidas excepcionalmente (informe D.G.A.).

Reestructuración.

E
A1
A2
A3
A4

PROTECCION DE PARCELAS

GRADO DE PROTECCION - OBRAS PERMITIDAS

* PROTECCION PARCIAL.

- Obras permitidas:

Mantenimiento, Consolidación y Recuperación.

- Obras permitidas parcialmente, cuando no afecten a partes de la parcela:

no afectadas por el grado de protección;

Acondicionamiento, Reestructuración, Ampliación y Demolición.

G
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10

DECLARACION

INCOADO

DECLARADO

Ley del patrimonio histórico español.

Ley de espacios naturales.

elemento parcela

elemento parcela



OBSERVACIONES

En caso de segregación y de producirse nuevas edificaciones, el espacio arbolado entre el edificio actual y la tapia, que da a la Plaza del Ayuntamiento y de la Iglesia, deberá quedar libre de edificación. En caso de remodelación, las parcelas resultantes serán $\geq 1.000 m^2$.

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TERMINO MUNICIPAL

Nº nomencl.

CUBAS DE LA SAGRA

DENOMINACION ELEMENTO CATALOGADO

Nº catalogo

EDIFICIO DESTINADO A RESIDENCIA

003

CALLE / PLAZA / PARAJE

CALLE CAÑADA

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y
PLANIFICACION REGIONAL

COMUNIDAD DE MADRID



Comunidad de Madrid

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

Dirección General de Arquitectura

Nº parcela catastral

4 MAR. 2003

DESCRIPCION

DOCUMENTO

Compuesto por un cuerpo único en dos alturas, rematado por un torreón.
Edificación con fachadas en ladrillo a cara vista con decoración de influencia mudéjar, cubiertas de teja árabe.
Porche en la entrada principal de pies derechos de fundición y vigas y tablero de madera.
Portada trasera con remates influenciados por las construcciones de tipo industrial de finales S. XIX.
Antiguo convento de los Capuchinos actualmente destinado a residencia.
Buen estado de conservación.

EPOCA CULTURAL O HISTORICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO

PARCELA

SIGLO XIX (1898)

COMUNIDAD DE MADRID
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO
Documento informado para la APROBACION DEFINITIVA
13 JUL. 1999
EL TECNICO INFORMANTE

PROTECCION DE ELEMENTOS

GRADO DE PROTECCION - OBRAS PERMITIDAS

* GRADO 2º : PROTECCION ESTRUCTURAL.

- Obras permitidas:
Mantenimiento, Consolidación, Recuperación y Acondicionamiento.
- Obras permitidas excepcionalmente (informe D.G.A.).
Reestructuración.

I
E
A1
A2
A3
A4

PROTECCION DE PARCELAS

GRADO DE PROTECCION - OBRAS PERMITIDAS

* PROTECCION PARCIAL.

- Obras permitidas:
Mantenimiento, Consolidación y Recuperación.

Dn. Maria C. Turado Jover
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE CUBAS DE LA SAGRA
CERTIFICO:
que la presente documentación es copia fiel del original que se encuentra en el expediente de declaración de Bien de Interés Cultural.
Aprobación definitiva.

G
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10

DECLARACION	INICIADO	DECLARADO
Ley del patrimonio histórico español	20/3/98	20/3/98
Ley de espacios naturales	20/3/98	20/3/98



APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 20-3-03
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 18/4/89 B.O.C.M. 5/5/89)

OBSERVACIONES

En caso de producirse nuevas edificaciones, estas deberán retrotraerse 20m. como mínimo respecto al cerramiento que da a la calle S. Vieihammer.
En caso de remodelación, las parcelas resultantes serán $\geq 1.000 m^2$.