

- **ANDAMIOS:**

Para su montaje se requiere: **Aportar dirección facultativa de la instalación del andamio**, de conformidad con el artículo 2 de la Orden 2988/1998, de 30 de junio, de la Consejería de Economía y Empleo de la comunidad de Madrid, por la que se establecen los requisitos mínimos exigibles para el montaje, uso, mantenimiento y conservación de los andamios tubulares utilizados en las obras de construcción.

- **VALLADO EXTERIOR-CERRAMIENTOS FINCAS:**

**EN RUSTICO:** Hasta 1,50 mts. JUSTIFICANDO SU USO.

**EN URBANO:**

**A LINDERO FRONTAL:** 1,20 de fábrica IGUAL A FACHADA mas 1,00 de CERRAMIENTO DIAFANO QUE DEJE PASAR LA LUZ Y EL AIRE EN UN 50 %

**A LINDERO LATERAL:** Hasta 2 m. SI NO HAY ACUERDO CON EL COLINDANTE.

Hasta 3 M. SI HAY ACUERDO CON EL COLINDANTE.

- **GARAJES ADOSADOS AL LINDERO FRONTAL:**

**SOLO** están **PERMITIDOS** en la Norma Zonal 4 grado 2 y en la 5

- **ADOSAMIENTOS DE PERGOLAS, PORCHES O DEPURADORAS...**

SOLO se pueden adosar **en el lado en el que está adosada la vivienda, NO EN EL CONTRARIO**, puesto que de ser así estarían incumpliendo el último párrafo del Artículo 10.4.3 de las NNSS que dice:

*Las viviendas pareadas (adosadas por uno de sus linderos), deberán respetar los retranqueos mínimos al resto de los linderos que marque su ordenanza de aplicación, quedando prohibida la construcción de cualquier tipo de edificación sobre rasante en la banda de retranqueo obligatorio.*

**La banda de retranqueo obligatorio es frontal, lateral y trasera, en función de la norma zonal.**

Si las **DEPURADORAS ESTAN BAJO RASANTE, SI PUEDEN ADOSARSE.**

- **PERGOLAS ADOSADAS AL LINDERO FRONTAL:**

Se pueden adosar siempre que tengan **MAXIMO 20 cms. de espesor y 3 m. de longitud.**

- **ARMARIOS EN PARCELAS:** Para que sea considerado como tal y no compute edificabilidad, HA DE TENER UNA **PROFUNDIDAD MAXIMA DE 60 CMS. De lo contrario COMPUTAN EDIFICABILIDAD Y OCUPACION EN PARCELA.**

- **SEGUNDAS PUERTAS DE GARAJE EN LINDERO. (VADOS)** ART. 33 A 40 DE LA ORD. CIRCULACION DE CUBAS

**AUTORIZABLES SI SE CUMPLEN TODOS LOS CRITERIOS SIGUIENTES:**

1. **Frente mínimo de la parcela: 15m.** En el conjunto de sus linderos a calle y en cada tramo. *Por ejemplo, una parcela en esquina con linderos: A de 10m y B de 30m. En total 40m, puede colocar un segundo vado. Si el primer vado está en el lado A, como tiene menos de 15m el segundo tiene que estar necesariamente en lado B. Si el primer vado está en B, el segundo puede estar tanto en A como en B.*
2. Superficie de **parcela mínima de 350 m<sup>2</sup>.** *De esta manera salvamos parcelas de pequeña dimensión que al estar en esquina tendrían opción al segundo vado.* Para el cómputo de la superficie en el caso de las bifamiliares (el Soto) se considera el total de la parcela que incluye las dos viviendas. *Así en el caso de Saucos 85-1, al que parece lógico conceder el segundo vado, cumple y se puede autorizar.*
3. **Sólo en vías secundarias.** Se consideran principales la ronda: calles Ruedo, Huerta Valero, Corrobla, Mester de Clerecía y Avenida de La Malata, y los ejes principales: M417, Álamo Blanco, el eje Camino de Parla, Hispanidad, Camino de Batres, el camino Palomero, la calle Ugena, Serranillos, Avda. Viñagrande y Av. Acacias.
4. **A una distancia mayor de 15 m de la intersección de las líneas de bordillo de las calles,** en tramos curvos de radio menor de diez (10) metros u otros lugares de baja visibilidad.
5. No en lugares que incidan negativamente en la circulación de vehículos o peatones, como los **pasos de peatones.**
6. **NO** en lugares de concentración y especialmente en las **paradas fijas de transporte público.**
7. **NO** en aceras que constituyen **áreas estanciales.**

### **CAMBIO DE UBICACIÓN DE VADOS**

En el caso de **cambio de ubicación del vado** igualmente sólo serían de aplicación los criterios 3, 4, 5 6 y 7, con flexibilidad en el caso de que sea para mejorar malas situaciones de partida.

### **SEGUNDOS VADOS EN LICENCIA DE OBRA NUEVA:**

En reunión con el alcalde el día 29/06/2021 se ha acordado que si se solicitan segundos vados en licencia de obra nueva (es decir, más de un vado por vivienda), estos se podrán conceder siempre y cuando la calle tenga un ancho suficiente para ello (**se habló de 18 m. "ORIENTATIVO"**), y siempre y cuando no exista zona de aparcamiento en la parte de la calle donde se sitúa este vado. (P. ejemplo la calle Miguel de Cervantes)