



LICENCIA URBANÍSTICA (con proyecto)

Espacio reservado para la etiqueta con los datos del Registro

SISTEMA/MEDIO DE NOTIFICACIÓN: PAPEL ELECTRÓNICA (*)

(*)Deberá estar en posesión del DNI electrónico o de uno de los certificados electrónicos reconocidos

Glorieta Gabino Stuyck, 3 - 28978 Cubas de la Sagra
Teléfono: 91 814 22 22 / Email: serviciostecnicos@aytocabasdelasagra.es

DATOS DEL / DE LA SOLICITANTE

DNI/NIF/CIF: NOMBRE o RAZÓN SOCIAL:

Primer Apellido: Segundo Apellido:

Domicilio: Nº: Piso: Puerta / Esc.:

Código Postal: Municipio: Provincia:

Teléfono(s): / Correo Electrónico:

DATOS DEL / DE LA REPRESENTANTE

DNI/NIF/CIF: NOMBRE o RAZÓN SOCIAL:

Primer Apellido: Segundo Apellido:

Domicilio: Nº: Piso: Puerta / Esc.:

Código Postal: Municipio: Provincia:

Teléfono(s): / Correo Electrónico:

DATOS DE LA OBRA

Denominación/Tipo de obra:

Ubicación: Nº:

Identificación/Referencia Catastral (*):

(* Si no dispone de la misma, puede realizar la consulta en <https://www.sedecatastro.gob.es>

Técnico autor del Proyecto: Titulación:

Teléfono(s): / Correo Electrónico:

PRESUPUESTO PROYECTO VISADO €

PRESUPUESTO COSTES DE REFERENCIA (1)

Superf. Construida (m2)	<input type="text"/>	X	Coste ejec.(€/m2)	<input type="text"/>	(1)	<input type="text"/>	P.E.M. (2)
Superf. Construida (m2)	<input type="text"/>	X	Coste ejec.(€/m2)	<input type="text"/>	(1)	<input type="text"/>	P.E.M. (2)
Superf. Construida (m2)	<input type="text"/>	X	Coste ejec.(€/m2)	<input type="text"/>	(1) =	<input type="text"/>	P.E.M. (2)
Superf. Construida (m2)	<input type="text"/>	X	Coste ejec.(€/m2)	<input type="text"/>	(1) =	<input type="text"/>	P.E.M. (2)
Superf. Construida (m2)	<input type="text"/>	X	Coste ejec.(€/m2)	<input type="text"/>	(1) =	<input type="text"/>	P.E.M. (2)
Duración estimada (meses)	<input type="text"/>					TOTAL =	<input type="text"/>

(1) Según los Costes de referencia de edificación de la Comunidad de Madrid, que se incluyen en la tabla anexa de la página 4. (Se puede desglosar por tipos de construcción)

(2) P.E.M. = Presupuesto de Ejecución Material de la Obra, en Euros.



LICENCIA URBANISTICA (con proyecto)

AUTOLIQUIDACIÓN IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN (I.C.I.O.), TASA SERVICIOS URBANÍSTICOS Y FIANZAS

1) IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS (I.C.I.O.) (4%)

Presupuesto según coste de referencia x 0,04 =

2) TASA POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS URBANÍSTICOS (0,6%)

Presupuesto según coste de referencia x 0,006 = *
(* Importe mínimo de la tasa 18,03€)

3) FIANZA O AVAL PARA RESPONDER DEL POSIBLE DETERIORO DEL DOMINIO PÚBLICO

Primeros 20 metros lineales de fachada: x 100 €/ml = (A)

Resto: x 30 €/ml = (B)

TOTAL 3 (A + B)

FIANZA ESPECÍFICA PARA GARAJES Y PORCHES: 150 €

4) FIANZA O AVAL PARA RESPONDER DE LA CORRECTA GESTIÓN DE RESIDUOS

Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M)

RCD NIVEL I (Tierras y materiales pétreos) (1) x 5,00 €/m3 = (C)

RCD NIVEL II (Escombros y otros) (1) x 15,00 €/m3 = (D)

TOTAL 4 (C + D)

FIANZA ESPECÍFICA PARA GARAJES Y PORCHES: 150 €

(1) Indicar el volumen de residuos en m3

(C) El importe no podrá ser inferior a 40€, ni superior a 60.000€

(D) El importe resultante no podrá ser inferior al 0,2% del P.E.M.

TOTAL AUTOLIQUIDACION (1+2+3+4)=

El importe de la liquidación podrá realizarse en efectivo o mediante transferencia bancaria a través de la Entidad Financiera Colaboradora, en la cuenta siguiente:

CAIXABANK ES70 2100 5796 3513 0020 9985

Se podrá también realizar el pago de la autoliquidación en el departamento de Recaudación (Ayuntamiento) martes, jueves y viernes en horario de 09:00 a 14:00 horas mediante tarjeta bancaria

La persona abajo firmante, cuyos datos personales constan en el apartado "Datos de la persona solicitante" o en el apartado "Datos de la persona representante", en su caso, SOLICITA le sea concedida licencia urbanística CON PROYECTO para realizar la actuación cuyas características se especifican en la documentación que presenta.

En Cubas de la Sagra, a de de 20.....

Firma:

ILMO. SR. ALCALDE DE CUBAS DE LA SAGRA



AYUNTAMIENTO
DE
CUBAS DE LA SAGRA

LICENCIA URBANISTICA(con proyecto)

Glorieta Gabino Stuyck, 3 - 28978 Cubas de la Sagra
Teléfono: 91 814 22 22 / Email: serviciostecnicos@aytocubasdelasagra.es

Hoja 3 de 4

DOCUMENTACIÓN A APORTAR (indicar con una X lo que proceda)

- Impreso de solicitud (1).
- Proyecto visado de obra (C.T.E- PARTE 1- ANEJO 1) , que deberá incluir:
 - a) Memoria Descriptiva, incluyendo:
 - Justificación del cumplimiento de condiciones urbanísticas.
 - Justificación del cumplimiento de leyes y normativa de supresión de barreras arquitectónicas.
 - Cuadro de superficies (parcela, ocupación, superficie construida, computable y util).
 - b) Declaración de conformidad del Proyecto a la normativa urbanística aplicable.
 - c) Certificado de viabilidad geométrica. (Ley 2/1999)
 - d) Estudio Geotécnico del terreno. (Ley 2/1999)
 - e) Estudio de Gestión de Residuos de construcción y demolición, según RD 105/2008 y orden 2726/2009 C.A.M
 - f) Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud, según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.
- Instrucciones sobre uso, conservación y mantenimiento del edificio una vez terminado. (Ley 2/1999 y Decreto 349/1999)
- Normas de actuación en caso de siniestro o en situaciones de emergencia.
- Dirección Facultativa de Arquitecto y Arquitecto Técnico. (R.D. 1000/2010)
- Justificante bancario de ingreso de las tasas e I.C.I.O. correspondientes a la obra, así como de los depósitos de fianzas por deterioro del dominio y gestión de residuos (3).
- Certificado de eficiencia energética (RD 390/2021)
- Cuestionario de Estadística del Ministerio de Fomento, modelo CE-1, debidamente cumplimentado (Ley 4/90) (2).
- Copia de otras autorizaciones y, en su caso, concesiones administrativas legalmente exigibles o acreditación de haber sido solicitadas.
- Nota simple informativa del registro de la propiedad

• (1) Estos impresos pueden obtenerse en el Ayuntamiento o a través de la página web municipal en <http://www.aytocubasdelasagra.es>. Deben cumplimentarse a mano (con mayúsculas tipo imprenta) o electrónicamente una vez descargados de internet.

• (2) Puede obtener este impreso a través del siguiente enlace: https://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ConstruccionEdificios/CuestionarioCE1

(2) Las autoliquidaciones practicadas en el impreso serán comprobadas por la Administración. En caso de discrepancia, deberá proceder a la regularización previa de las cantidades que se determinen mediante nuevo ingreso, sin menoscabo de ejercer las reclamaciones administrativas que considere oportunas.

• Las liquidaciones e ingresos de ICIO, tasas y fianzas se efectuarán exclusivamente en la/s cuenta/s que aparece/n indicada/s en el impreso, de forma agrupada o por cada concepto. En todo caso, en el justificante bancario de ingreso deberá aparecer el nombre del solicitante y la designación de la obra.



A los efectos de determinar los costes de construcción se adoptarán los relacionados en la tabla siguiente (obtenida según "el Método de Determinación de Costes de Edificación de la Comunidad de Madrid" (2020), en base al art. 6.3 de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Licencias Urbanísticas del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra) que se detalla a continuación:

COSTES DE REFERENCIA GENERAL POR TIPO DE EDIFICACIÓN			Coste total
RESIDENCIAL	Colectivas	Bloque abierto	851,29 €/m2
		Manzana cerrada	835,99 €/m2
		Local en bruto en planta baja	425,65 €/m2
		Garaje/trastero bajo rasante	546,66 €/m2
		Garaje/trastero bajo rasante < -1	607,87 €/m2
	Unifamiliares	Aislada	1.200,43 €/m2
		Pareada	1.058,55 €/m2
		Adosada	916,67 €/m2
		Porche/Garaje en vivienda unifamiliar	439,56 €/m2
		Bajo cubierta diáfano	481,29 €/m2
Sótano/Garaje Subterráneo	650,42 €/m2		
INDUSTRIAL	Naves Industriales	Nave diáfana y logística	418,69 €/m2
		Nave fabricación	746,97 €/m2
		Trasteros en altura	684,37 €/m2
	Naves agropecuarias	Almacén sin instalaciones	347,75 €/m2
		Cobertizo abierto/marquesina	189,18 €/m2
OFICINA Y ADMINISTRATIVO	Dependencias de oficinas y administrativo en planta baja y primera		823,47 €/m2
	Edificio de oficinas y administrativo - con atención al público		1.078,03 €/m2
	Edificio de oficinas y administrativo- sin atención al público		1.118,36 €/m2
	Edificio singular y/o representativo		1.641,38 €/m2
COMERCIAL	Edificio comercial en una planta		923,62 €/m2
	Edificio comercial en varias plantas		1.061,33 €/m2
	Galería comercial o supermercado		842,95 €/m2
	Local comercial básico		827,65 €/m2
ESPECTÁCULOS	Salones de actos y cines		1.276,94 €/m2
	Teatros y multicines		1.486,98 €/m2
	Discotecas y similares		1.237,99 €/m2
HOSTELERÍA	Hoteles y Hostales	Hotel 5*****	1.617,73 €/m2
		Hotel 4**** y 3***	1.320,06 €/m2
		Bed & Breakfast-Hostel	863,81 €/m2
	Apartamentos turísticos y casas rurales		1.091,94 €/m2
	Restaurantes	Restaurante singular	1.364,57 €/m2
		Franquicia	947,27 €/m2
Cafetería/Bar económico		916,67 €/m2	
SANITARIO Y ASISTENCIAL	Consultorio/Centro social		831,82 €/m2
	Centro de salud		1.002,91 €/m2
	Centro de especialidades/clínica		1.460,55 €/m2
	Hospital		1.866,72 €/m2
	Residencia de ancianos		1.140,62 €/m2
	Tanatorio		1.030,73 €/m2
DOCENTE Y CULTURAL	Guardería		865,20 €/m2
	Colegio infantil/primaria		902,76 €/m2
	Instituto secundaria/residencia escolar		982,05 €/m2
	Universidad		1.336,75 €/m2
	Biblioteca/casa de cultura		1.144,79 €/m2
	Palacio de congresos y exposiciones		1.400,74 €/m2
RELIGIOSO	Iglesia capilla		1.155,92 €/m2
	Convento/centro Parroquial		952,84 €/m2
	Centro religioso en planta baja		692,72 €/m2
DEPORTIVO	Instalaciones cubiertas	Gimnasio poca altura	848,51 €/m2
		Polideportivo	1.119,76 €/m2
		Piscina cubierta	1.343,71 €/m2
		Graderío cubierto	806,78 €/m2
	Instalaciones descubiertas	Graderío	293,50 €/m2
		Vestuario	682,98 €/m2
		Piscina	621,78 €/m2
		Pista de pádel (20x10m)	60.398,61€/ud
		Pista de tierra/campo de golf	41,73 €/m2
		Pista pavimentada	107,11 €/m2
Pista de césped artificial o drenada	155,79 €/m2		