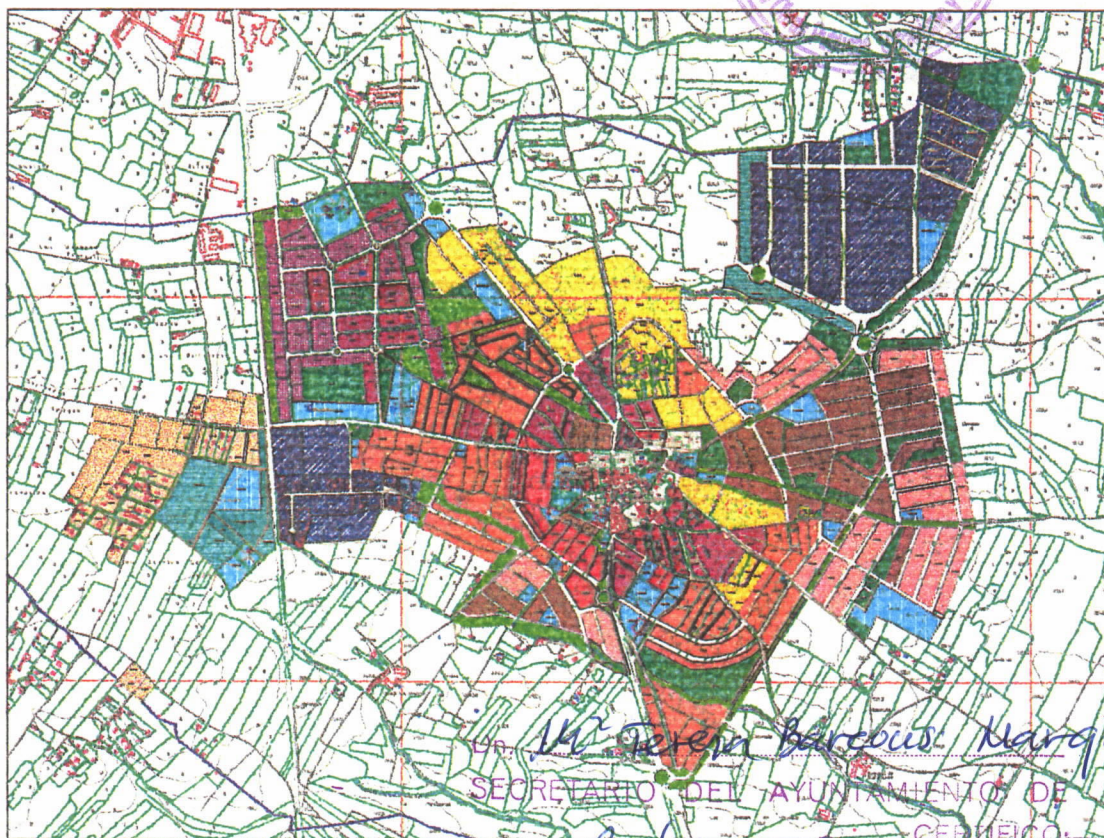


APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
20-3-03
Maorid,
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
F. P. Resolución 18/465 B.O.C.M. 5/5/03

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL CUBAS DE LA SAGRA



Que la presente documenta-
ción correspondiente en la aprobación
do INTROD. CORREC. REVISION NN SS
en PLENO
de fecha 10 Febrero 2003

Cubas 14 Febrero 2003
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS
El Secretario

VOLUMEN 5
DILIGENCIA: Para hacer constar que esta
documentación contiene 68 hojas.
Cubas de la Sagra a 14 de febrero de 2003.

La Secretaria

Exc. AYUNTAMIENTO
de
CUBAS DE LA SAGRA

2002
COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y
PLANIFICACION REGIONAL

COMUNIDAD DE MADRID
Consejería de Obras Públicas
Urbanismo y Transportes

4 MAR. 2003

DOCUMENTO INFORMADO

EL TECNICO
INFORMANTE

1/68

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA:
Madrid, 26-3-03
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA LEY DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
(RD Resolución (PROMER) 00.00.05/00)

VOLUMEN 5

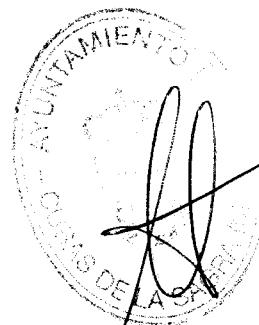
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS
CUBAS DE LA SAGRA
OFICINA DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
VOLUMEN V

14/12/2003

DOCUMENTO INTERMEDIO

EL TECNICO
INFORMANTE:



2/68

CONTENIDO Y ALCANCE

CONTENIDO Y ALCANCE

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
28-3-03
MEDIOS
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JERA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
IPD Resoluciones, INSTRUCCIONES

CONSEJO DE GOBIERNO DE CUBAS
DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO Y
PATRIMONIO

4 MAR 2003

DOCUMENTO INFORMADO

EL TECNICO
INFORMANTE

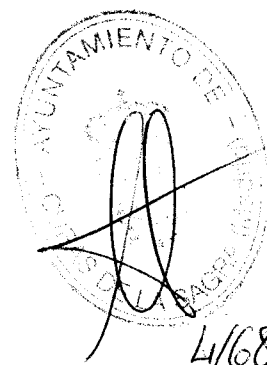
Según la Disposición Adicional Segunda de las Normas Urbanísticas de la presente Revisión de Planeamiento, *"El Ayuntamiento de Cubas, en el plazo de dos años, tramitará ante la Comunidad de Madrid el Nuevo Catálogo de Bienes Protegidos adaptado a la Ley de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, Ley 10/1998 de 8-9 de julio"*.

Según la Disposición Transitoria Sexta *"En tanto no se apruebe el Nuevo Catálogo de Bienes Protegidos previsto en las Normas subsidiarias, seguirá vigente el actual, aprobado junto a las Normas subsidiarias de 23 de Julio de 1992"*.

El presente volumen se incluye en la documentación de Planeamiento Municipal de Cubas de la Sagra, a solicitud del Servicio de Arquitectura y Patrimonio de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda, el cual, Considera que el Catálogo de Edificios Protegidos vigente, aprobado en 1992, junto con las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, debe incorporarse al presente documento de Revisión de Planeamiento.

Por otra parte, la Consejería de medio Ambiente de la Comunidad de Madrid, considera necesario que se incluya en el Catálogo de Bienes a Proteger, el Olmo del Convento de Santa Juana, relacionado en el catálogo de Árboles Singulares de la Comunidad de Madrid al que se refiere el decreto 18/92 de 26 de marzo.

A este respecto se incorpora a continuación la ficha del citado árbol, y posteriormente se reproduce Catálogo de Edificios Protegidos vigente, así como los planos del mismo.



CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID
20-3-03
6-3-03
EL SECRETARIO GENERAL, TECNICO
LA JEFATURA DEL SERVICIO DE INFORMACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
INFORMATICO
PD. MANUEL G. GARCIA GONZALEZ

MANUEL G. GARCIA GONZALEZ

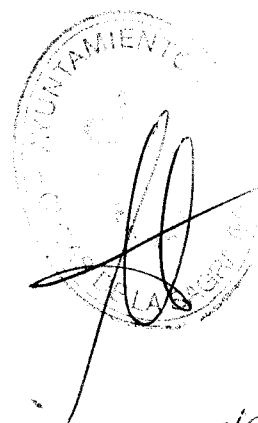
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
C/ ALFONSO X EL MAGNO, 15
28014 MADRID
DIRECTOR GENERAL DE PLANEAMIENTO
PLANIFICACION MUNICIPAL

4 MAR 2003

DOCUMENTO INFORMADO

EL TECNICO
INFORMANTE

FICHA DEL OLMO DE SANTA JUANA



5/68

EMUS MINOR

OMINACION:

del Milagro

MINO MUNICIPAL:

CAJE:

vento de Santa María de La Cruz

PIETARIO:

Clarisa Franciscana

LOCALIZACION:

ool forma parte del murete de delimitación del patio exterior del convento

DESCO:

el centro de la población aproximadamente a 1 Km por el camino de Valdeañez,
lleva al convento y que sigue el arroyo de las Monjas.

ORTE:

globosa, tronco corto y recto. Su silueta se recorta a la perfección en la llanada,
camente desprovista de vegetación arbórea.

STORIA, LEYENDA:

ombre supuestamente responde a las apariciones de la Virgen a la pastorcita Inés, a
qual condujo en una de ellas (14-4-1949) hasta el lugar donde hoy se erige el
nvento. O quizá a la relación del citado convento con la que fuera su abadesa, la
madre Juana de la Cruz, también llamada la Santa Juana por los numerosos milagros
de siempre le atribuyó el pueblo.

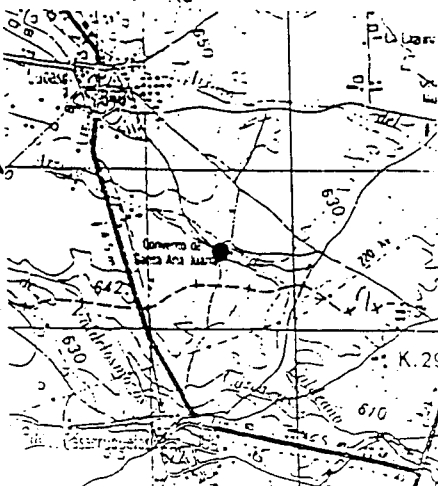
ESTADO DE CONSERVACION:

bueno, pese a haber sido podado brutalmente hace 12 años y estar presionado por el
murete ya citado.

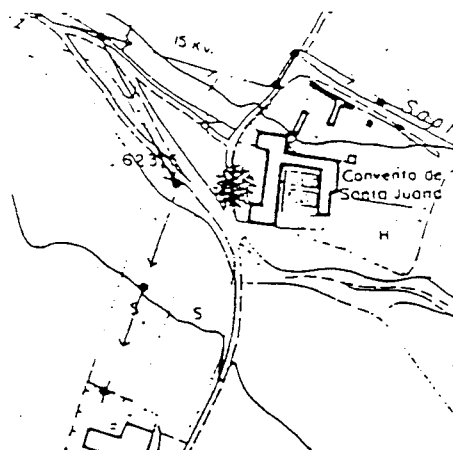
MEDIDAS DE PROTECCION:

eventivas contra la grafiosis tanto para este ejemplar como para cuantos pueblan el
eco urbano de Cubas, muy numerosos. Eliminar los ya infectados o muertos. Desviar
murete, rodeando al árbol. La AMA realiza tratamientos insecticidas y fungicidas.

PLANOS DE SITUACION



E:1/50.000



E:1/5.000

MEDIDAS

Circunferencia normal (a 1,30 m): 3,90 m

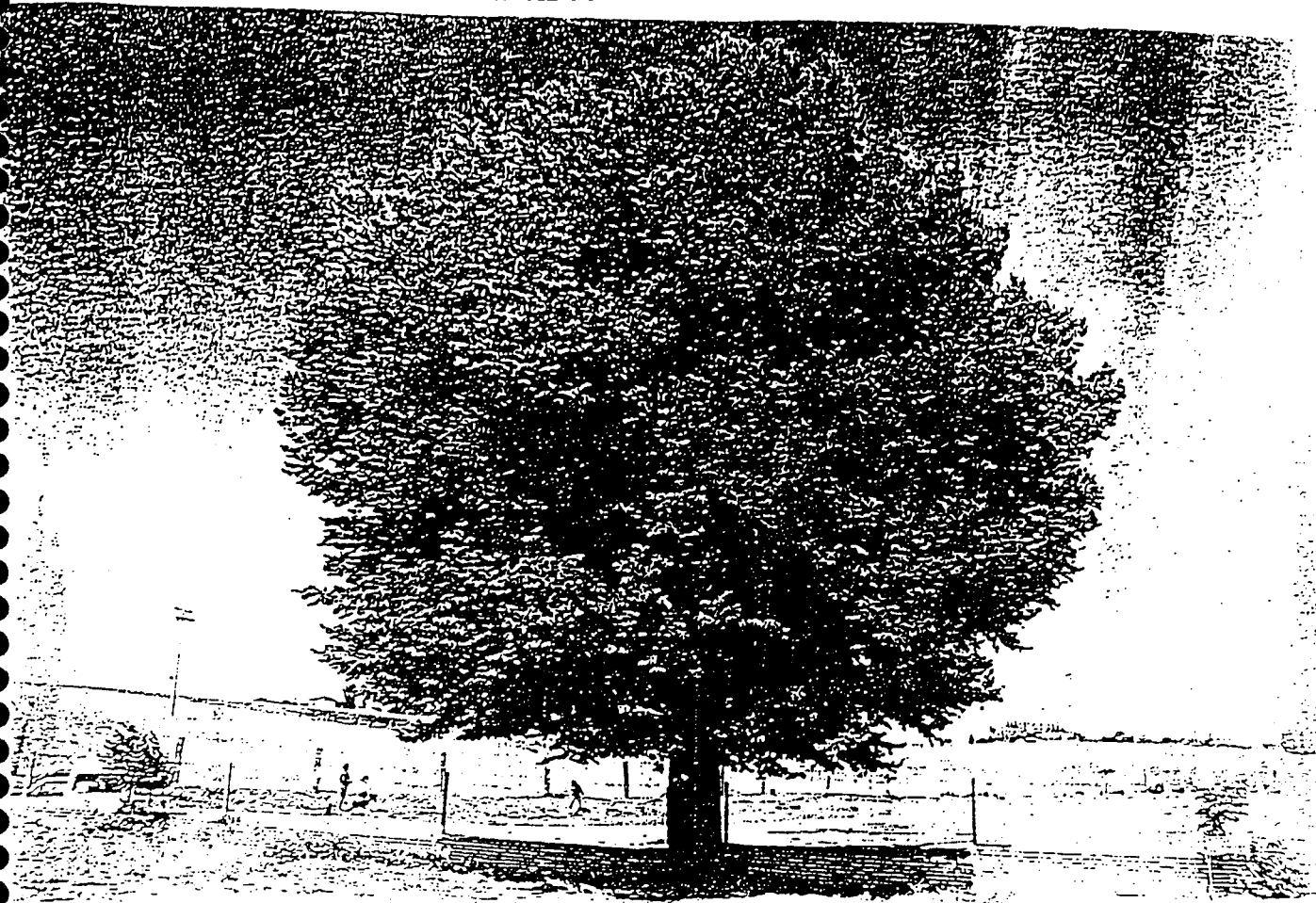
Circunferencia en la base: 5,35 m

Altura: 17 m

Diámetro de copa: 18 m

Edad aproximada: Según la documentación
fotográfica observada el olmo tiene alrededor
de los 100 años, lo que coincide con la
medición con barrena Pressler.

6/68



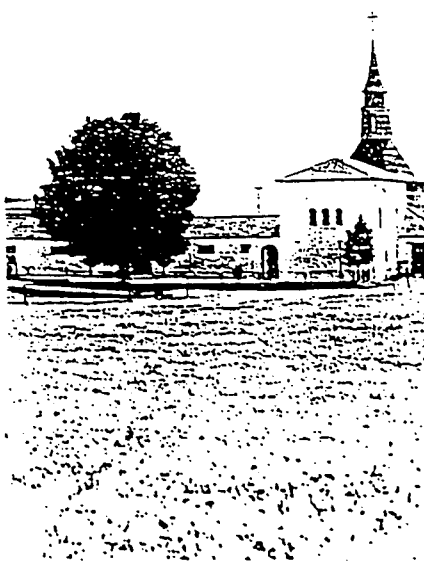
DIRECCIÓN GENERAL DE Bienes Culturales
DIRECCIÓN GENERAL DE Bienes Naturales

24 MAR. 2003

DOCUMENTO INFORMADO

EL TÉCNICO
INFORMANTE

APROBADO POR ACUERDO DE
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
20-3-03
20-3-03
SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
CAJETA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
IDM. RAMÓN G. GARCÍA GARCÍA



7/68

CATALOGO DE EDIFICACIONES PROTEGIDAS NNSS1992

CATALOGO DE EDIFICACIONES PROTEGIDAS

Según la Disposición Adicional Segunda de las Normas Urbanísticas de la presente Revisión de Planeamiento, *“ El Ayuntamiento de Cubas, en el plazo de dos años, tramitará ante la Comunidad de Madrid el Nuevo Catálogo de Bienes Protegidos adaptado a la Ley de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, Ley 10/1998 de 8-9 de julio”*.

Según la Disposición Transitoria Sexta *“En tanto no se apruebe el Nuevo Catálogo de Bienes Protegidos previsto en las Normas subsidiarias, seguirá vigente el actual, aprobado junto a las Normas subsidiarias de 23 de Julio de 1992”*.

OFICINA DE PLANEAMIENTO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
PL. 10/1998 de 8-9 de julio de 1998

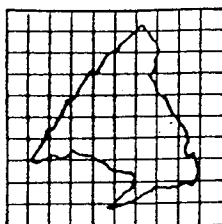
4 MAR 2003

DOCUMENTO INFORMATIVO

EL TÉCNICO
INFORMANTE

APROBADO POR ACUERDO DE
CONSEJO DE GOBIERNO DE CUBAS
20-3-03
Nº 20-3-03
EL SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE CUBAS
CAJERA DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y DESARROLLO
NORMATIVO
(PD. Resolución 10/1998 de 8-9 de julio de 1998)

8/68



COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO



APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
19-3-83
Madrid, 19-3-83
El SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFATURA DEL SERVICIO DE ASISTENCIA
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
PO. Resolución 1548/83 (I.O.M. 9/83)

REVISION DEL PLANEAMIENTO
NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
CUBAS DE LA SAGRA
APROBACION DEFINITIVA

CATALOGO DE EDIFICACIONES
PROTEGIDAS

4/68

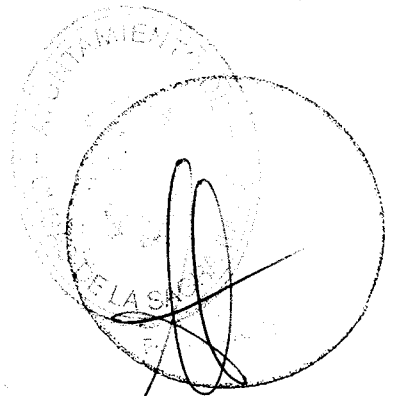
APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
29-3-83
Madrid
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFATURA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
PO Resolucio (SABERLO C.M. 15/83)

SECRETARIA DE GOBIERNO
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y
DESARROLLO NORMATIVO

4 MAR. 2003

DOCUMENTO INFORMADO

EL TECNICO
INFORMANTE



Dn. Manuel J. Garcia
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE
CUBAS DE LA SAGRA

CATALOGO DE

BIENES PROTEGIDOS

do R. 1/1983 de 1/10/82

en CUBAS DE LA SAGRA

de fto a 10/68

El Secretario

M. J. Garcia

COMUNIDAD DE MADRID
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO
DOCUMENTO APROBABLEMENTE
para la APROBACIÓN DEFINITIVA

13 JUL. 1992

EL TECNICO
INFORMANTE

INDICE GENERAL

24 MAR 2003

Paginas

DOCUMENTO APROBADO
EL TECNICO
INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 23 JUL. 1992
PUBLICACION EN B.O.C. DE FECHA
Y B.O.C.M. DE FECHA 02 SET. 1992

CAPITULO 1:

OBJETO, CONTENIDO Y ALCANCE

EL SECRETARIO GENERAL TECNICO

2

CAPITULO 2:

TIPOS Y GRADOS DE PROTECCION, CLASIFICACION
DE LOS BIENES CATALOGADOS Y DETERMINACIONES

EL SECRE DEL SERVICIO DE
ACTUACION ADMINISTRATIVA
Y DESARROLLO URBANISTICO
(P.D. Resolución de 18.4-
1.989, B.O.C.M. 5-1-1989)

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
24-3-83
Madril
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
CAJERA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
URBANISTICO
(P.D. Resolución 18.4/85 O.C.I.A. 15/89)

3.1. - PROTECCION INDIVIDUALIZADA DE ELEMENTOS

5

3.2. - PROTECCION INDIVIDUALIZADA DE PARCELAS

10

CAPITULO 3:

DEFINICION DE LOS DISTINTOS TIPOS DE OBRAS
SURRE BIENES CATALOGADOS

3.1. - OBRAS DE MANTENIMIENTO

15

3.2. - OBRAS DE CONSOLIDACION

15

3.3. - OBRAS DE RECUPERACION

15

3.4. - OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO

16

3.5. - OBRAS DE REESTRUCTURACION

17

3.6. - OBRAS DE AMPLIACION

18

3.7. - OBRAS DE DEMOLICION

18

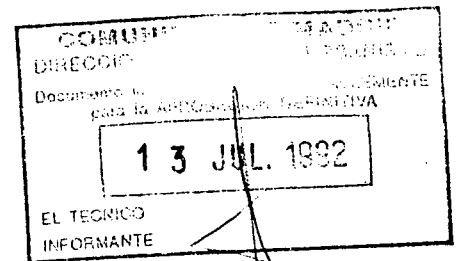
3.8. - CUADRO ORIENTATIVO DE TIPOS Y GRADOS DE
PROTECCION INDIVIDUALIZADA Y OBRAS PER-
MITIDAS EN CADA UNO DE ELLOS

19

Dn. Marian E. Tuvado
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE

en Madrid
de fecha 23 JUL 1992

El Secretario



CAPITULO 4:

NORMAS DE DISCIPLINA URBANISTICA

23

4.1. - DEBERES GENERALES DE CONSERVACION DE LOS BIENES INMUEBLES

23

4.2. - CONSERVACION ESPECIFICA DEL PATRIMONIO CATALOGADO

25

4.3. - INFRACCIONES

29

CAPITULO 5:

MODIFICACIONES DEL CATALOGO

COMUNITAT DE MALLORCA
DIRECCIO D'URBANISME
PLA DE PATRIMONI CULTURAL

4 MAR. 2003

DOCUMENTO INFORMADO

EL TECNICO
INFORMANTE

5.1. - AMPLIACIONES DEL CATALOGO

32

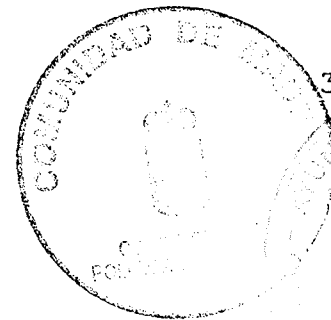
5.2. - EXCLUSION DE UN BIEN INMUEBLE CATALOGADO

32

32

CAPITULO 6:

FICHAS



34

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FERIA
20-3-03
Nº 3.03
EL SECRETARIO GENERAL (SECCION
LAJETA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
(p.e. Resolución 1944/94 H.O.C.M. 05/03)

Dn. Miguel E. Torales
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE
CUBAS DE LA SAGRA CERTIFICO:

Que la presentada ha sido
ción y ha sido aprobada
do la propuesta de modificación del Plan de
en 21/12/02
de fecha 21/12/02 12/68

El Secretario

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
20-3-83
Madrid, 20-3-83
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
D. J. Rodriguez (M. J. M. 55213)

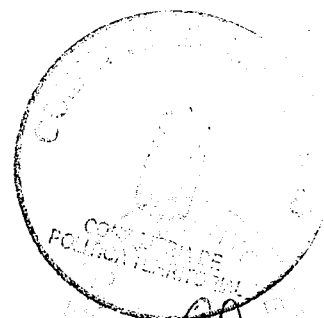
SECRETARÍA GENERAL DE PLANEAMIENTO Y
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO Y
PLANIFICACIÓN ECONÓMICA

4 MAR. 2003

DOCUMENTO INFORMATIVO

EL TECNICO
INFORMANTE

CAPITULO 1.- OBJETO, CONTENIDO Y ALCANCE



Dn. Manuel E. Jurado
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE
CUBAS DE LA SAGRA CERTIFICO:

Que la presente es una copia
fidel y exacta de la aprobada
co. El Ayuntamiento de Cubas de la Sagra
en 25/3/83
de fecha 13/68

El Secretario

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CUBAS DE LA SAGRA

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CUBAS DE LA SAGRA

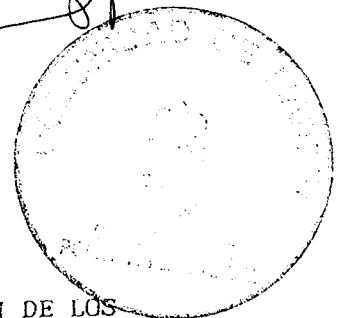
APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
Materia 20-3-03
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
(PC Resolución 174/84 R.O.C.M. 55/85)

SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO Y
PLANIFICACION ECONOMICA

4 MAR. 2003

DOCUMENTO INFORMADO

EL TECNICO
INFORMANTE



CAPITULO 2.- TIPOS Y GRADOS DE PROTECCION, CLASIFICACION DE LOS
BIENES CATALOGADOS Y DETERMINACIONES

Dn. Héctor E. Turiel
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE
CUBAS DE LA SAGRA CERTIFICO:

Que la presente documenta-
ción es la que se ha aprobado
do 14 de marzo de 2003
en CUBAS DE LA SAGRA
de fecha 20/3/03

El Secretario

15/68

COMUNIDAD INTERMUNICIPAL
DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO
Documento Informante
para la APROBACION DEFINITIVA

13 JUL. 1982

EL TECNICO
INFORMANTE

14 JUL. 2003

DOCUMENTO INFORMANTE

EL TECNICO
INFORMANTE

CAP.2.- TIPOS Y GRADOS DE PROTECCION, CLASIFICACION DE LOS BINES CATALOGADOS Y DETERMINACIONES

Se establecen tres TIPOS de protección netamente diferenciados, a saber:

- Protección individualizada de elementos.
- Protección individualizada de parcelas.
- Protección de zonas urbanas.

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA:

26-3-83 La protección de ELEMENTOS se aplica a cada uno de los elementos catalogados, espacios urbanos, edificios o agrupaciones de estos - identificados como tales en el presente Catálogo. Se estructura en tres GRADOS, de protección jerarquizados, que se denominan - INTEGRAL, ESTRUCTURAL Y AMBIENTAL, y que más adelante se describen.

La protección de PARCELAS puede ser complementaria de la de elementos, afectando a las parcelas de aquellas en cuya catalogación así se señale, o pueda afectar directamente a las parcelas que individualmente se cataloguen y supone la aplicación de - ciertas condiciones que protegen los valores derivados de las - características de dichas parcelas, que más adelante se especifican. Se aplica en dos GRADOS, que se denominan GLOBAL Y PARCIAL.

La protección de zonas urbanas se aplica a las actuaciones que - afecten a los ámbitos inscritos en las delimitaciones que para - cada una de ellas se acompañan, y toma la forma de ORDENANZAS - ESPECIFICAS, que se redactan para cada una de las áreas delimitadas con el objeto de proteger los valores existentes en ellas.

Dado que una de las características que singularizan el caso de CUBAS de la SAGRA y le dan una estructura urbana peculiar y de alto interés es su riqueza en arbolado, en gran parte contenido en parcelas privadas, éstas se recogen en el Catálogo con Protección de Parcela, (P8 protección de arbolado). No obstante, al no haber, en las fincas, referencia expresa a la condición de posible segregación de estas parcelas y quedar en muchos casos, según el plano de Ordenación, con tramos que aumentarían sensiblemente su densidad, podría llegarse a situaciones de conflicto en la interpretación de las Normas.

en CUBAS DE LA SAGRA
de fecha 25/12/82 16/68

El Secretario

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE PUEBLO
20-3-03
MAGDA
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA LEY DEL SERVICIO DE ACTIVIDADES
ADMINISTRATIVAS Y DESARROLLO
ECONÓMICO
C/O. Resolución Ejecutiva N.º 10.000

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO DE CUBA
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO
N.º 10.000

5

14 MAR. 2003

DOCUMENTO INFORMATIVO

EL TÉCNICO
INFORMANTE

Con el fin de mantener los valores señalados y además dar un aprovechamiento a las parcelas catalogadas, se permitirá su segregación siempre que el resultado dé lugar a parcelas no inferiores a 1.000 m².

Se enumera a continuación el conjunto de características y circunstancias que motivan la inclusión de cada sujeto de protección en los tipos y grados establecidos y las determinaciones que les son de aplicación.

2.1. Protección individualizada de elementos

2.1.1 Grado 1º. Protección integral

a) Bienes a los que se aplica

- Edificios, construcciones y elementos de excepcional valor arquitectónico y significación cultural o ciudadana, y los equiparables por sus valores a los momentos declarados o incoados con arreglo a la legislación sobre Patrimonio Histórico Español.

b) Determinaciones

Se permitirán solamente las actuaciones encaminadas a la conservación y puesta en valor del edificio, elemento, espacio o agrupación catalogado dotándosele excepcionalmente del uso que, siendo compatibles con sus características y condiciones originales, garanticen mejor su permanencia.

En consecuencia se permiten solamente con carácter general sobre los bienes así catalogados las obras cuyo fin sea la restauración que pueden ser, de entre las tipificadas en el capítulo tercero de este documento, las de mantenimiento, consolidación y de recuperación, con prohibición expresa de de todas las demás.

Se prohíben asimismo expresamente las actuaciones de los particulares y empresas concesionarias de servicio relativas a fijación de elementos extraños a la naturaleza del propio

de fecha 17/68

El Secretario

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
26-3-83
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFATURA DEL SERVICIO DE ASESORIA
ADMINISTRATIVA DE ASESORIA
NORMATIVA
El Presidente Municipal D. J. G. S. 0589

EN
31 MAR 1983
DOCUMENTO INFORMATIVO
EL TECNICO
INFORMANTE

6

elemento catalogado con este grado de protección tales como tendido aéreos de redes de energía, alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, báculos de alumbrado, rótulos publicitarios, toldos, etc. Los elementos de señalización de las actividades que el elemento albergue, y los de alumbrado de sus inmediaciones, en caso de que se consideren necesarios, se diseñarán expresamente dentro del espíritu de respeto al elemento catalogado, a su carácter y a su entorno.

Se permitirán excepcionalmente pequeñas actuaciones de acondicionamiento si la permanencia del edificio implicará necesariamente un cambio de uso y el nuevo a implantar así lo exigiera, en cuyo caso la concesión de licencia de obras irá precedida del informe favorable del departamento de Patrimonio Arquitectónico de la Comunidad de Madrid competente en la materia.

Se considerarán excepcionales, asimismo, en los bienes catalogados con este grado de protección, aquellas intervenciones que, dentro de una obra de las permitidas para este grado, impliquen la utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas, excepcionalidad que implicará la necesidad de informe favorable del departamento de Patrimonio arriba aludido con anterioridad a la concesión de licencia.

2.1.2. Grado 2º . Protección estructural

a) Bienes a los que se aplica

- Aquellos edificios, elementos y agrupaciones que por su valor histórico o artístico o su calidad arquitectónica constructiva o tipológica se singularizan dentro del casco o del municipio.

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE
CUBAS DE LA SAGRA

b) Determinaciones

Que la presente es una obra de conservación y restauración de bienes de interés cultural.

Las obras a efectuar en los edificios o elementos sometidos a este grado de protección serán las tendientes a su conservación mejorando sus condiciones de habitabilidad ó uso, manteniendo su configuración estructural, su envolvente exterior y sus elementos significativos.

El Secretario

R. Juvada

APROBADO POR ACUERDO DE
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
19-3-68
MADRID
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA OFICINA DEL SERVICIO DE ASESORIA
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
(PD Resoluciones de ACONDICIONAMIENTO)

SECRETARÍA DE GOBIERNO
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
24 MAR 1968

7

DOCUMENTO INFORMATIVO

EL TECNICO
INFORMANTE

Para ello se permiten, con carácter general, de entre las obras tipificadas en el capítulo tercero de este documento, además de las autorizadas para el grado anterior, las obras de acondicionamiento.

Se considerarán excepcionales en los bienes catalogados con este grado de protección las actuaciones que, dentro de las permitidas, impliquen la utilización de materiales ó técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de forma, color o textura y que afecten a la envolvente exterior o a los elementos estructurantes y significativos, excepcionalidad que dará lugar al repetido trámite de informe favorable del Departamento de Patrimonio Arquitectónico de la Comunidad de Madrid con anterioridad a la concesión de la licencia.

Al igual que para los elementos catalogados en grado 1º, para estos se prohíbe expresamente la fijación de elementos superpuestos, señalización y tendidos aéreos de redes de servicios urbanos. El diseño de las muestras publicitarias y de los elementos de alumbrado público guardará el mismo respeto al carácter del elemento catalogado y a su entorno que los exigidos para el Grado 1º.

2.1.3. Grado 3º . Protección ambiental

a) Bienes a los que se aplica

- Edificios que aislados o en conjunto conforman tramos o áreas de calidad, en buen o regular estado de conservación, aún cuando individualmente no presenten notables valores arquitectónicos.
- Edificios que situados en áreas de calidad media o escasa incluso presentando mal estado de conservación, reúnen constantes tipológicas interesantes.
- Espacios urbanos de calidad destacada.

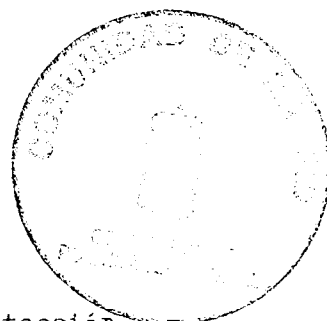
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE
CUBAS DE LA SAGRA CERTIFICO:

b) Determinaciones

Que la presente documentación con la que se ha aprobado las obras que se efectuen en los edificios, elementos o conjuntos afectados de este grado de protección tendrán

de fecha 19/6/68

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE PUEBLO
LIBRE
EL SECREARIO GENERAL, VICER
LA JEFE DEL SERVIDOR CIVIL Y O
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
D.C. Respaldo, 16-05-2010 M. 51502



Sobre los bienes inmuebles catalogados con protección ambiental que contengan en la ficha correspondiente la determinación A1 se permitirán, de entre las actuaciones tipificadas en el Capítulo tercero de este documento, las enumeradas para los grados anteriores y también los de reestructuración.

Asimismo se permitirán sobre bienes con determinación A1 las obras de ampliación que reúnan todas y cada una de las condiciones siguientes:

- No implicar aumento de altura del bien catalogado.
- No implicar aumento de ocupación en planta cuyos efectos sean visibles desde la vía pública.
- No existir determinaciones de protección de parcela contrarias a la ampliación solicitada.
- La ordenanza de la zona en que se halla concede al solar correspondiente edificabilidad necesaria para permitir la ampliación solicitada, una vez descontada la consumada por la edificación existente.

Dn. Manuel A. GARCIA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE
PUERTO DE LA CRUZ CERTIFICADO

Grado A2:

Los bienes catalogados con protección ambiental con determinación A2 podrán ser objeto, además, de obras de ampliación que den lugar al aumento de ocupación en planta visible desde espacios públicos, siempre que reúnan las condiciones restantes señaladas en el párrafo anterior.

de fecha 21/11/68 20/68
21/11/68
 El Secretario

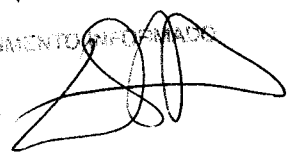
APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
20-3-03
NOMBRE
EL SECRETARIO GENERAL DE LA
JEFATURA DEL SERVICIO DE PLANIFICACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
POR DISPOSICION DEL SEÑOR

SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO ARQUITECTONICO

4 MAR. 2003

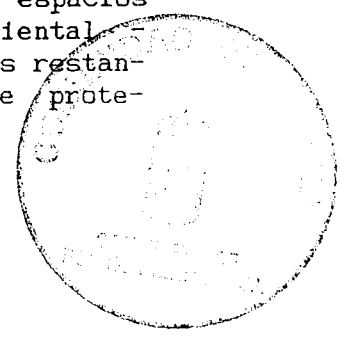
DOCUMENTO FIRMADO

EL TECNICO
REDACTANTE



Grado A3 :

Se permitirán obras de ampliación con aumento de altura pero sin aumento de ocupación visible desde espacios públicos en aquellos bienes con protección ambiental con determinación A3, que reunan las condiciones restantes de edificabilidad remanente y ausencia de protección de parcela que lo impida.

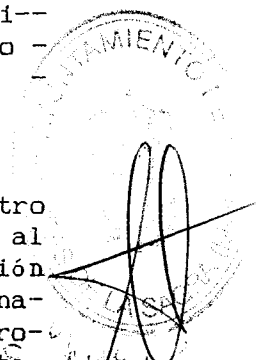


Grado A4 :

La existencia de la determinación A4 hará posible la autorización de obras de ampliación con aumento de ocupación visible desde espacios públicos y aumento de altura siempre y cuando concurren las circunstancias restantes de edificabilidad suficiente y de ausencia de protección de parcela que lo impida.

Se considerarán excepcionales para este grado de protección ambiental las propuestas de reestructuración que impliquen una intervención asimilable a la redistribución total del interior, por el riesgo de pérdida de los valores tipológicos que se supone el elemento protegido, excepcionalidad que dará lugar al repetido trámite de informe favorable del Departamento de Patrimonio Arquitectónico de la Comunidad de Madrid previo a la concesión de licencia.

Se autorizarán asimismo con carácter excepcional dentro de este grado de protección y se someterán por tanto al mismo trámite antes señalado las propuestas de actuación que por imperativo de la reestructuración o acondicionamiento necesarios para adecuarlos a los nuevos usos propuestos o por aplicación necesarios de técnicas o materiales distintos de los originales den lugar a modificaciones en su envolvente exterior visible desde espacios públicos próximos o lejanos que, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos existentes, afecten a su composición, colores o texturas.



SECRETARIA DE PLANEAMIENTO DE AYUNTAMIENTO DE

DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO ARQUITECTONICO

ta-

do

en

de fecha

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECH
20-3-63
El SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
Jefe del Servicio de Actuación
Administrativa y Planificación
NORMATIVE
(El Secretario General Técnico)

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO
CUBAS DE LA SAGRA

24 MAR 2003

DOCUMENTO INFORMATIVO

EL TITULAR
INFORMATIVO

En relación a la fijación de elementos superpuestos, se repite para este grado la prohibición relativa a tendidos aéreos que se aplica a los grados anteriores y en cuanto a señalización, publicidad y alumbrado el diseño y colocación deberá asimismo orientarse al mantenimiento de los valores ambientales propios de este grado 3º.

2.2. Protección individualizada de parcelas

2.2.1. Grado 1º. Protección Global.G.

a) Bienes a los que se aplica

Parcelas que pueden considerarse bienes catalogables por contener valores intrínsecos relativos a la calidad de los cerramientos, del arbolado, de la jardinería, del amueblamiento o elementos auxiliares del jardín, o por construir unidad inseparable con el elemento o edificio que albergan.

b) Determinaciones

Sobre las parcelas catalogadas con este grado de protección se permitirán solamente las actuaciones encaminadas a la conservación de su integridad, de los valores que contiene, y a la restauración de aquellos que se hubieran degradado, de forma análoga a lo especificado para la protección integral de elementos.

En consecuencia se prohíben expresamente las actuaciones de segregación y las que supongan aumento de volumen o de ocupación, y sobre los cerramientos, elementos auxiliares, mobiliario, arbolado, y demás vegetación significativa que contengan se permiten solamente las labores de mantenimiento, consolidación y recuperación con las mismas excepciones y determinaciones complementarias relativas a fijación de elementos extraños que para la citada protección integral de elementos.

ción
do
en CUBAS DE LA SAGRA
de fecha 22/6/68

El Secretario

4 MAR. 2003

DOCUMENTO INFORMADO

EL TECNICO
INFORMANTE2.2.2. Grado 2º . Protección Parcial. P1 a P10.a) Bienes a los que se aplica

Parcelas que contiene alguno o algunos de los valores expresados para el grado anterior.

b) Determinaciones

- P1 : Configuración espacial, superficie, forma, situación.
- P2 : Organización en planta.
- P3 : Volúmenes, cuantía y organización.
- P4 : Cerramientos en su totalidad.
- P5 : Partes señaladas de aquellos
- P6 : Elementos auxiliares.
- P7 : Amueblamiento.
- P8 : Arbolado.
- P9 : Otra vegetación.
- P10 : Otras partes señaladas.

Sobre las partes o aspectos afectados por la protección se permitirán solamente las actuaciones encaminadas a la conservación de su integridad y de sus valores, y a la restauración de aquellos que se hubieran degradado, de forma análoga a lo especificado para la protección integral de elementos.

En consecuencia se prohíben expresamente para las parcelas catalogadas con este grado de protección.

- Las actuaciones de segregación si la protección afecta a la configuración espacial mediante la determinación P1.
- Las que supongan aumento de ocupación en planta o cambios en su distribución y organización si la protección afecta a estos aspectos mediante la determinación P2.
- Las que impliquen aumento de volumen si existe la determinación P3.

Las determinaciones P4 a P10 delimitan, según el, si de fecha

El Secretario

DOCUMENTO INDEFINIDO

EL TENDIDO
DEFINIENTE

guiente listado, los componentes de la parcela afectados de protección, sobre los que solamente se permitirán las actuaciones de mantenimiento, consolidación y recuperación tipificadas en el capítulo tercero de este documento, con las mismas excepciones y determinaciones complementarias que las especificadas en el apartado 2.1.1.b. correspondiente a Determinaciones para Protección Integral de elementos.

- P4 : Cerramientos de parcela en su totalidad.
- P5 : Cerramientos de parcela en partes a definir en cada caso.
- P6 : Elementos auxiliares.
- P7 : Amueblamiento.
- P8 : Arbolado.
- P9 : Otra vegetación.
- P10 : Otros componentes a definir en cada caso.

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FEONL
Núm. 10-3-83
EL SECRETARIO GENERAL DE LA
CALLE DEL SERVICIO DE ADJUDICACION
ADMINISTRATIVA Y FISCAL
NORMATIVO
D. J. Rodríguez (Jefe de Oficina)

2.3.2. Ordenanzas específicas

2.3.2.1. Parque urbano en la glorieta de Gavino Stuick

La zona de aplicación queda definida en los planos de Catálogo de Bienes Protegidos.

En esta zona no se permitirá ningún tipo de edificación salvo pequeñas estructuras especiales y otros elementos para juego de niños.

Solo se permitirán usos de esparcimiento al aire libre, juegos infantiles, culturales y motivos ornamentales.

Dn. Manuel S. S. S.

Se respetará el trazado viario evitando salvo casos excepcionales plenamente justificados recurrir a soluciones de modificación de alineaciones del casco antiguo.

Que la presente se aprueba

Se mantendrán en los elementos conformados las tipologías parcelarias tradicionales compatibles con los mo-

de fecha 24/6/83

El Secretario

dos de vida actuales.

13

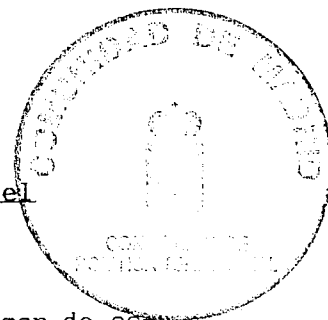
DOCUMENTO INFORMADO

Se limitarán el diseño y la colocación de elementos - superpuestos con fines publicitarios y comerciales, y la prohibición de los tendidos aéreos agresivos para el citado ambiente urbano que se protege.

Se considera necesaria una reordenación de este espacio que incluya la implantación de espacios vegetales, pavimentación, mobiliario, etc. así como la resolución de su relación con la edificación y con el medio natural - del entorno.

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE CUBA
20-3-63
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFATURA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
(PO Resolución 104/63 D.C.M. 1963)

2.3.2.2. Aplicación de las ordenanzas específicas con el carácter de atenuación de impactos



Las actuaciones anteriores a la entrada en vigor de este Catálogo que entren en clara contradicción con las condiciones de uso, volumen o estéticas de las ordenanzas específicas antes señaladas causando impactos negativos de importancia en las áreas por ellas protegidas podrán ser objeto, en aplicación de las mismas, y en concordancia con el Art. 60 de la Ley del Suelo, de actuaciones que tengan por objeto atenuar o eliminar los impactos que produzcan, que podrán ir desde la reforma menor (revocos, pinturas, sustitución de carpinterías, supresión de elementos menores, etc.) hasta la demolición total o parcial.

La aplicación de las ordenanzas específicas con este carácter de atenuación de impactos podrá ser de iniciativa particular, municipal o autonómica, y se regirá por las normas establecidas para la concesión de licencias y órdenes de ejecución, redacción de planeamiento especial u otros procedimientos legales vigentes.

Dn. Miguel Ángel García
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE
CUBAS DE LA SAGRA

Que la presente ha sido aprobada

en 25/3/68

de fec. a 25/3/68

El Secretario

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
.....
Madriz 26-3-83
EL SECRETARIO GENERAL DE UNDO
LA JEFATURA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
(P.D. 26/3/83 - 15:00 HRS. O.C.M. 83/80)

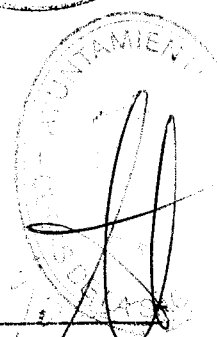
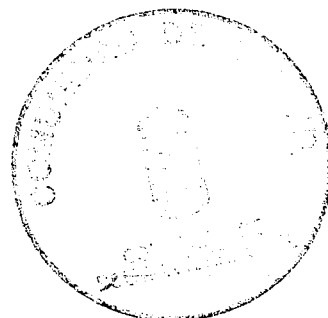
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS
DE LA REPUBLICA DE CUBA
PLANTA DE LA JEFATURA
MO Y

4 MAR. 2003

DOCUMENTO INFORMAL

EL TECNICO
INFORMANTE

CAPITULO 3.- DEFINICION DE LOS DISTINTOS TIPOS DE OBRAS SOBRE BIENES CATALOGADOS



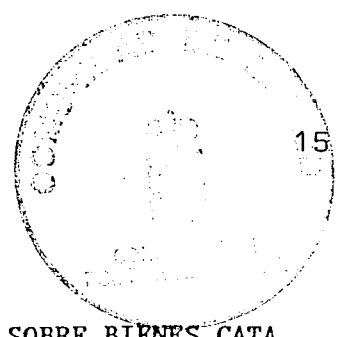
Dn. Miguel Ángel Rodríguez
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE
CUBAS DE LA SAGRA CERTIFICO:

Que la presente documenta-
ción corresponde a la aprobación
do Miguel Ángel Rodríguez
en 26/3/83
de fecha 26/3/83

El Secretario

Miguel Ángel Rodríguez

DOCUMENTO INFORMADO
EL TECNICO
INFORMANTE



CAP. 3.- DEFINICION DE LOS DISTINTOS TIPOS DE OBRAS SOBRE BIENES CATA-
LOGADOS

Se detallan a continuación los objetivos, contenidos y efectos de los 7 diferentes tipos de obras cuyas denominaciones se han utilizado en el capítulo anterior.

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
28-3-83
Madrin
EL SECRETARIO GENERAL DE LA
JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
RESOLUCION 18/83 D.O.C.M. 45

3.1. Obras de mantenimiento

Son las habituales derivadas del deber de conservación de los propietarios, y su finalidad es la de mantener el edificio o elemento correspondiente en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar a su estructura portante ni a su distribución interior, ni alterar el resto de sus características formales y funcionales tales como composición de huecos, materiales, colores, texturas, usos existentes, etc.

Se agrupan bajo esta denominación, entre otras análogas, las intervenciones necesarias para el cuidado y afianzamiento de cornisas y volados, la limpieza o reparación de canalones y bajantes, los revocos de fachadas, la pintura, la reparación de cubiertas y el saneamiento de conducciones.

Si la obra de mantenimiento hiciera necesaria la utilización de técnicas o materiales distintos de los originales que dieran lugar a cambios de colores o texturas, la solicitud de licencia vendrá acompañada de la documentación complementaria que describa y justifique los cambios proyectados y sus efectos sobre el elemento y su entorno, y permita la comparación con las soluciones originales.

3.2. Obras de consolidación

Tienen por objeto, dentro del deber de conservación de los propietarios, mantener las condiciones de seguridad, a la vez que las de salubridad y ornato, afectando también a la estructura portante, pero sin alterar, como en el tipo anterior, características formales ni funcionales.

Se agrupan bajo esta denominación, entre otras análogas, las actuaciones citadas en el Reglamento de Actuaciones de Mantenimiento y en operaciones puntuales de afianzamiento, refuerzo o sustitución de elementos estructurales dañados tales como elementos de forjados, vigas, soportes, muros portantes, elementos estructurales de cubierta, recalces de cimientos, etc.

aprobado
en CURAS DE LA SAGRA 22/68
de fecha

APROBADO POR ACUERDO DE
CONSEJO DE SECRETARÍAS DE
VIAJE 20-3-68
EL SECRETARIO GENERAL DEL
COMITÉ DEL SERVICIO DE AGUAS EN
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
P.R. Resolutor 12/1948/1 COMARION

DEPARTAMENTO DE AGUAS

DOCUMENTO INFORMATIVO

EL TECNICO
INFORMANTE

16

Si la consolidación incluyera necesariamente la utilización de materiales distintos de los originales, ya sea en la colocación de refuerzos o en la sustitución de elementos completos, se aportará como documentación complementaria la que describa y justifique la solución proyectada en comparación con la de partida, que expresará suficientemente las implicaciones de funcionamiento estructural, compositivas, estéticas, formales y funcionales de la sustitución.

3.3. Obras de recuperación

Son las encaminadas a la puesta en valor de un elemento catalogado restituyendo sus condiciones originales.

Dentro de esta denominación podrán estar comprendidas actuaciones de:

- Mantenimiento, remozando elementos existentes o eliminando los procedentes de reformas inconvenientes y reponiendo los originales.
- Consolidación, asegurando, reforzando o sustituyendo elementos estructurales originales dañados o cambiando los que alteren las condiciones originales por otros acordes con ellas.
- Derribos parciales, eliminando así las partes que supongan una evidente degradación del elemento catalogado y un obstáculo para su comprensión histórica.
- Otras actuaciones encaminadas a recuperar las condiciones originales del elemento catalogado.

La solicitud de licencia de obras de este tipo contendrá, además de la documentación requerida para las obras del régimen general, la precisa para cumplimentar los apartados siguientes:

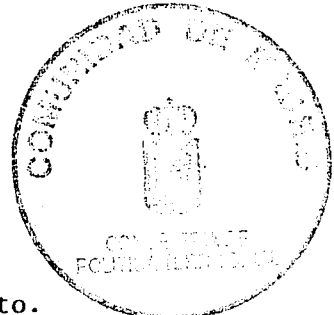
- Descripción documental del elemento catalogado, circunstancias de su construcción, características originales y evolución.

- Descripción fotográfica del elemento catalogado en su conjunto y de los parámetros originales que lo caracterizan, ya sean volumétricos, espaciales, estructurales, decorativos u otros, así como de su relación con el entorno.

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE
DEPARTAMENTO DE AGUAS

Un. 28/68
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE
DEPARTAMENTO DE AGUAS
Un. 28/68
de fecha 28/68

COMUNIDAD DE FORTALEZA
GOBIERNO DE CUBA
SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CUBA



APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
10-3-03
El SECRETARIO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
LA JEFATURA DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN
NORMATIVA
IPD Resolutoria de 10-03-03

- Levantamiento cartográfico completo.
- Descripción pormenorizada del estado de conservación del elemento catalogado con planos en los que se señalen los puntos, zonas o instalaciones que requieren recuperación, consolidación o mantenimiento.
- Descripción y justificación de las técnicas que se emplearán en las distintas actuaciones, con expresión de las implicaciones estructurales, compositivas, estéticas, formales y funcionales de su aplicación.
- Detalles de las partes que se restauran, (acompañados, cuando sea posible, de detalles del proyecto original) y detalles del proyecto de restauración que permitan establecer comparación entre la solución existente (o la original) y la proyectada.
- Descripción de los usos actuales y de los efectos de la restauración sobre los usuarios, así como de los compromisos establecidos con éstos.

3.4. Obras de acondicionamiento

Son las necesarias para la adecuación del elemento catalogado o una parte del mismo a los usos a que se destine, mejorando sus condiciones de habitabilidad y manteniendo en todo caso las condiciones originales en todo lo que afecta a su envolvente exterior, a su configuración general y estructura básica original (elementos estructurantes) y a los demás elementos significativos que lo singularicen o lo caractericen como de una determinada época o tipología.

Dentro de esta denominación se incluyen, entre otras, actuaciones tales como cambios de distribución interior en las partes no significativas o estructurantes, refuerzos o sustituciones de estructura para soportar mayores cargas, cambios en la decoración de las partes no significativas e incorporación de nuevas instalaciones o modernización de las existentes.

Las solicitudes de licencia de este tipo de obras vendrán acompañadas de la documentación complementaria descrita para las obras de recuperación, y además la descripción y justificación gráfica y escrita de los cambios proyectados en la distribución interior del edificio, con expresión detallada de las partes o elementos que por ser estructurantes o significativos no quedan afectados por dichos cambios.

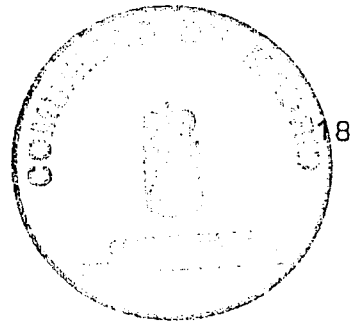
do El Secretario
en 29/6/8
de fecha 29/6/8

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN
CUBA

4 MAR 2003

DOCUMENTO REVISADO

EL SECRETARIO
INFORMANTE



3.5. Obras de reestructuración

Son las que al objeto de adecuar el elemento catalogado o una parte del mismo a los usos a que se destina afectan a sus elementos estructurantes alterando su morfología en lo que no afecte a las características originales de su envolvente exterior visibles desde los espacios públicos, próximos o lejanos.

Se agrupan en este concepto, entre otras actuaciones, las de cambios de distribución interior, cambios de localización de los elementos de comunicación general, horizontal y vertical, modificación de la cota de los distintos forjados, construcción de entreplantas y sustitución de estructuras de cubierta para el aprovechamiento de sus volúmenes.

La documentación relativa a este tipo de obras cubrirá los aspectos siguientes:

- Levantamiento de planos del elemento catalogado en su estado actual.
- Descripción fotográfica del estado actual del elemento en su conjunto, sus partes más significativas y su relación con su entorno.
- Descripción, valoración y justificación de la solución proyectada y de sus efectos sobre los valores existentes en el elemento catalogado y sobre su entorno.
- Descripción de los usos actuales y de los efectos de la reestructuración sobre los usuarios, así como de los compromisos establecidos con éstos.

3.6. Obras de ampliación

Son las que se realizan para aumentar el volumen construido de edificaciones existentes, ya sea mediante el aumento de ocupación en planta, el incremento del nº de plantas, el aumento de altura de las existentes o el aprovechamiento de los espacios bajo cubierta hasta agotar, en su caso, la edificabilidad permitida por las ordenanzas de la zona de que se trate.

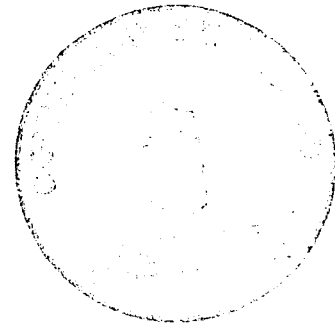
Un. *[Firma]*
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE

Las obras de ampliación sobre elementos catalogados vendrán precedidas de la aportación de la documentación siguiente:

- Levantamiento de planos del elemento catalogado y descripción escrita y fotográfica de su estado actual.

do *[Firma]*
en *[Firma]* 20/68
de fecha 20/3/03
342,92

24/11/2003
DOCUMENTO INFORMATIVO
EL TÍTULO
INFORMATIVO



CARGADO POR ACUERDO DE
CONSEJO DE GOBIERNO DE REGI-
MUNICIPALIDAD
EL SECRETARIO GENERAL DEL
LAJERA DEL SERVICIO DE ASESORIA
ADMINISTRATIVA Y FISCAL
NORMATIVE
DE REGISTRO Y ASESORIA

- Descripción escrita y gráfica de la obra de ampliación y de su relación con el elemento existente, incluyendo planos que representen la totalidad de lo existente y lo proyectado diferenciando ambas partes.
- La documentación que describa y valore el entorno significativo tanto próximo como medio o lejano del elemento catalogado y los efectos de la ampliación sobre dichos entornos.
- Descripción de los usos actuales, de los efectos de la ampliación sobre los usuarios y de los compromisos contraídos con éstos.

3.7. Obras de demolición

3.7.1. Sobre bienes incluidos en protección individualizada de elementos o de parcelas

Las actuaciones de demolición sobre elementos con catalogación individualizada de alguno de estos tipos responderán exclusivamente a uno de los dos supuestos siguientes:

- a) La demolición se engloba en una obra de recuperación, acondicionamiento o reestructuración, y afecta solamente a aquellas partes del elemento catalogado no consideradas significativas y de obligada conservación por el grado de protección y tipo de obra correspondientes.
- b) Las partes a demoler, o la totalidad del edificio en su caso, cuentan con declaración de estado de ruina física o económica irrecuperable.

En el primer supuesto las actuaciones de demolición se registrarán por lo establecido en las determinaciones para obras de recuperación, acondicionamiento o reestructuración, e irán precedidas de la aportación de la documentación complementaria allí indicada.

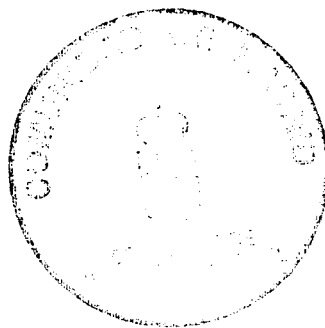
En el segundo supuesto, salvo que la situación sea de ruina inminente, y por ello causa de peligro inmediato para bienes y personas, situación que se regula en el capítulo cuarto de este documento, la demolición parcial o total vendrá precedida de la correspondiente solicitud de licencia, a la que deberá acompañarse la documentación complementaria siguiente:

- Declaración de ruina con determinaciones de demolición de las partes en que se pretende actuar, tramitada con arreglo al procedimiento especial de ruinas en bienes de fecha 31/68

AYUNTAMIENTO DE SAGRAS
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE SAGRAS
M. J. J. J.

EL TÉCNICO
INFORMANTE

DOCUMENTO INFORMATIVO



20

catalogados que se regula en el capítulo 4 de este documento.

- Compromiso de reedificación con arreglo a lo determinado en el epígrafe 3.7.3 siguiente.

3.7.2. Sobre bienes incluidos en protección de zonas urbanas

Las obras de demolición sobre este tipo de bienes se regularán por el régimen general, por lo que se verán afectados por la catalogación solamente por lo determinado en el siguiente epígrafe.

3.7.3. Compromisos de reedificación

Dado que la demolición total o parcial de un elemento incluido en cualquiera de los tipos de protección establecidos en este Catálogo que no viniera seguida de inmediato por una acción de reedificación, recuperación o acondicionamiento del solar podría producir un impacto negativo importante en los valores ambientales o de otro tipo que se protegen, con el fin de minimizar dicho impacto en su duración, la concesión de licencia de demolición total o parcial vendrá siempre precedida de la formalización del compromiso de reedificación, recuperación o acondicionamiento del solar.

Para ello el Ayuntamiento requerirá con carácter previo a la concesión de licencia de derribo, la aportación de la documentación siguiente:

- Proyecto Básico de la edificación que sustituirá a la que se quiere demoler, complementado con definición y descripción gráfica y escrita de acabados y detalles constructivos de fachadas y cubiertas que deberá ajustarse a la normativa general de edificación, a la específica de la ordenanza correspondiente a esa área de protección y a las determinaciones de la declaración de ruina en su caso.
- Compromiso del solicitante de efectuar las acciones de demolición, acondicionamiento o reedificación en el plazo que, siendo acorde con la envergadura de dichas acciones, establezca el Ayuntamiento, que en ningún caso será superior a 1 año. El cumplimiento de este compromiso podrá asegurarse mediante el establecimiento, por parte del Ayuntamiento, de garantías similares a las que los arts. 5, 6 y 8 de la Ley de Medidas de Disciplina Urbanística de la Comunidad de Madrid (Ley 4/1.984 de 10 de Febrero) establecen para asegurar el cumplimiento de compromisos relativos a obras de urbanización de promotores particulares.

de fecha

El Secretario

32/68

[illegible]

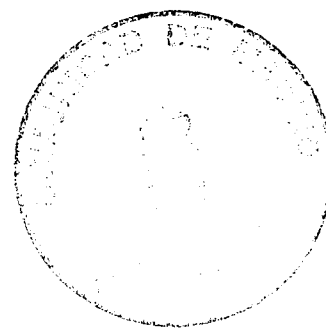
APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
29-3-83
Madrid,
EL SECRETARIO GENERAL TECNOC
LA LEFA DEL SERVICIO DE ACTUACI
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
IPD Resolución 12468/83 C.M. 83/83

		TIPOS DE PROTECCION	GRADOS DE PROTECCION	O B R A S						
				Mantenimiento	Consolidación	Recuperación	Acondicionamiento	Reestructuración	Ampliación	Demolición
ELEMENTOS	INTEGRAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	ESTRUCTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	AMBIENTAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
PARCELAS	GLOBAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

- ☐ Permitidas con caracter general.
- ☐ Prohibidas con caracter general.
- Permitidas excepcionalmente (Informe D.G.A.) CERTIFICO:
- ☐ Permitidas parcialmente, cuando solamente afectan a las partes del elemento o parcela no afectadas por el grado de protección correspondiente.

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE
CUBAS DE LA SAGRA
mente (Informe D.G.A.)..... CERTIFICO:

Que la presente documenta-
ción, que no solamente afectan a las partes
afectadas por el grado de protección
do 20/10/1981
en 10/10/1981
de fecha 20/10/1981 33/68



APROBADO POR ACUERDO DE
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
24-3-83
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFATURA DEL SERVICIO DE ASESORIA
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
REVISADO POR EL ALCALDE

CONSEJO DE GOBIERNO
AYUNTAMIENTO DE SAGUA
ELABORADO POR EL SERVICIO DE ASESORIA
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
PLANIFICACION URBANISTICA

4 MAR. 2003

DOCUMENTO NORMATIVO

EL TECNICO
INFORMANTE

CAPITULO 4.- NORMAS DE DISCIPLINA URBANISTICA

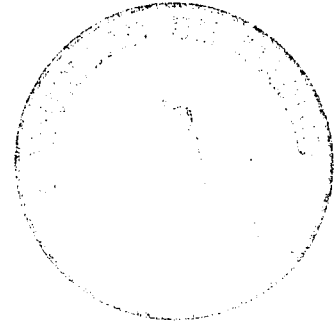
Dn. M. J. L. L. L.
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE
CUBAS DE LA SAGRA

Que la presente documentación
de 21 de marzo de 1983
do 21 de marzo de 1983
en CUBAS DE LA SAGRA
de fecha 21/3/83

El Secretario

M. J. L. L. L.

DOCUMENTO INFORMADO
EL TECNICO
INFORMANTE



CAP. 4.- NORMAS DE DISCIPLINA URBANISTICA

4.1. Deberes generales de conservación de los bienes inmuebles

4.1.1. Legislación vigente

La Ley del Suelo establece en su artículo 181.1 con carácter general: "Los propietarios de terrenos, urbanizaciones de iniciativa particular, edificaciones y carteles deberán mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornato públicos".

El art. 182 de la misma Ley añade:

"1.- Los Ayuntamientos y, en su caso, las Diputaciones Provinciales y las Comisiones Provinciales de Urbanismo podrán también ordenar, por motivos de interés turístico o estético, la ejecución de obras de conservación y de reforma en fachadas o espacios visibles desde la vía pública, sin que estén previamente incluidas en Plan alguno de ordenación".

"2.- Las obras se ejecutarán a costa de los propietarios si se contuvieran en el límite del deber de conservación que les corresponde, y con cargo a fondos de la Entidad que lo ordene cuando lo rebasaren para obtener mejoras de interés general".

Los artículos 10 y 11 del Reglamento de Disciplina Urbanística aprobado por Real Decreto 2187/1978 de 23 de Junio, contienen determinaciones que desarrollan las arriba transcritas.

El límite del deber de conservación mencionado en el art. 182.2 de la Ley del Suelo viene determinado por el art. 183.2 de la misma Ley, que dice:

"Se declarará el estado ruinoso en los siguientes supuestos:

- a) Daño no reparable técnicamente por medios normales.
- b) Coste de la reparación superior al 50% del valor actual del edificio o plantas afectadas.
- c) Circunstancias urbanísticas que aconsejasen la demolición del inmueble"

APROBADO POR ACUERDO DE
CONSEJO DE GOBIERNO DE REG.
MADRID, 26-3-83
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA EN EL SERVICIO DE ASESORIA
ADMINISTRATIVA OBSERVOLLE
NORMATIVO
IPT. REGULAR EN MATERIA MISMA

Que la presente resolución ha sido aprobada en el Ayuntamiento de Sagunto en fecha 31/6/83

El Secretario

AL SEÑOR
INDEMANTE

4.1.2. Deberes de los propietarios de los inmuebles

En aplicación de las determinaciones legales antes referidas se consideran contenidos en el deber de conservación de los propietarios de cualquier tipo de inmueble:

- a) Los trabajos y obras que tengan por objeto el mantenimiento de los terrenos, urbanizaciones particulares, edificios, carteles e instalaciones de toda clase en las condiciones particulares que les sean propias en orden a su seguridad, salubridad y ornato público. En tales trabajos y obras se incluirán en todo caso las necesarias para asegurar el correcto uso y funcionamiento de los servicios y elementos propios de las construcciones y la reposición habitual de los componentes de tales elementos e instalaciones.
- b) Las obras que, sin exceder en su coste de ejecución del cincuenta por ciento (50%) del valor actual del inmueble, repongan las construcciones e instalaciones a sus condiciones preexistentes de seguridad y salubridad, reparando o consolidando los elementos dañados que afecten a su estabilidad o sirvan al mantenimiento de sus condiciones básicas de uso.
- c) Las obras de conservación y reforma de fachadas y espacios visibles desde la vía pública que, al amparo del art. 182 de la Ley del Suelo pueda ordenar el Ayuntamiento, o subsidiariamente la Administración Autonómica, por motivos de interés estético o turístico, que no excedan del 50% del valor actual del inmueble o supongan un incremento del valor del mismo.

4.1.3. Colaboración municipal y autonómica

Si el coste de ejecución de las obras a que se refieren los apartados b) y c) anteriores rebasara los límites establecidos en los mismos y existiesen razones de utilidad pública o interés social que aconsejaran la conservación del inmueble, el Ayuntamiento o subsidiariamente la Administración Autonómica, con arreglo a lo establecido en el art. 182.2 de la Ley del Suelo, podrá subvencionar el exceso del coste de la reparación, excluyendo al inmueble del régimen previsto en el artículo 183.2.b) de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana y requiriendo al propietario la ejecución del conjunto de obras necesarias hasta los límites antes citados.

aprobado por el Ayuntamiento de Sagras
en CUBAS DE LA SAGRA
de fecha 30/6/68

El Secretario

EL TECNICO
INICIANTE

4.1.4. Contribución de los inquilinos al deber de conservación

Lo establecido en el punto 4.1.2 de éste capítulo relativo a deberes de los propietarios de los inmuebles se entiende sin perjuicio de las obligaciones y derechos que para los inquilinos se derivan de la legislación relativa a arrendamientos y, particularmente, del art. 110 de la vigente Ley de Arrendamientos Urbanos.

4.2. Conservación específica del patrimonio catalogado

4.2.1. Efectos de la catalogación

La catalogación de los bienes identificados en este documento significa la declaración de la existencia en ellos de determinados valores que la Ley del Suelo ordena proteger, como se recoge en el primer párrafo del capítulo primero de este documento.

En base a la existencia de estos valores se les declara excluidos del régimen general de renovación urbana del Reglamento de Edificación Forzosa y Registro Municipal de Solares, (Decreto 635/1964 de 5 de Marzo) y también parcialmente del régimen general de declaración de estado ruinoso (Arts. 183.2 de la Ley del Suelo y 23 y 25 del Reglamento de Disciplina Urbanística).

Contemplando el supuesto de que el Ayuntamiento o la Comunidad de Madrid pudieran verse obligados a aplicar el art. 66 de la Ley del Suelo a alguno de los bienes catalogados, por incumplimiento grave del propietario correspondiente de los deberes de conservación que le competen, y en aplicación de los arts. 64.1 de la Ley del Suelo y 11.2.a. del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa aprobado por Decreto de 26 de Abril de 1957, se declara mediante la inclusión en este Catálogo la utilidad pública de los bienes inmuebles aquí identificados.

La catalogación implica, asimismo, la inclusión de las obras de mantenimiento, consolidación, recuperación, acondicionamiento y reestructuración de los bienes aquí identificados en los regímenes de subvenciones, exenciones fiscales y beneficios del art. 182.3 de la Ley del Suelo, del Real Decreto 1.494/1987 de 4 de Diciembre y demás normativa vigente relativa a esta materia.

La aprobación de este catálogo en grado de avance facultará a la Administración actuante para decretar la suspensión del otorgamiento de todas aquellas licencias de parcelación, edificación y...

El Secretario

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE LA SAGRA
20-3-03
EL SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE LA SAGRA
CARRERA DEL SERVICIO DE ECONOMIA
ADMINISTRATIVA Y FISCAL
NORMATIVA
POR RASO (CARRERA DEL SERVICIO)

DOCUMENTO INFORMATIVO

ficación, reforma, demolición o cualesquiera otras que supongan actuaciones contrarias a las normas en él incluídas y que afecten a bienes inmuebles por él catalogados, por el plazo máximo de un año prorrogable a otro año más una vez completado el trámite de información pública, así como para decretar la suspensión de los efectos de las ya concedidas y de contenido contrario a lo determinado en las referidas normas por el mismo plazo. (Arts. 117, 118 y 119 del Reglamento de Planeamiento, en consonancia con el art. 16 de la Ley 16/1985 de 25 de Junio del Patrimonio Histórico Español).

La aprobación inicial determinará por sí sola las suspensiones referidas en el párrafo anterior (art. 120 del Reglamento de Planeamiento).

4.2.2. Deberes de conservación de los bienes catalogados

La catalogación de un bien inmueble comporta la obligación de su conservación, protección y custodia tanto para el propietario como para la Administración en la parte que le corresponda.

Corresponde al propietario del inmueble catalogado realizar a su costa, o al inquilino en los términos del art. 110 de la Ley de Arrendamientos Urbanos, al igual que a los de cualquier otro inmueble, los trabajos de mantenimiento, consolidación y reforma que se detallan en los párrafos a), b) y c) del articulado 4.1.2. de este documento.

Corresponde a la Administración en base a la existencia de razones de utilidad pública o interés social aludidos en el art. 4.1.3. y en el tercer párrafo del 4.2.1. de este documento, la tutela y vigilancia para el cumplimiento de las obligaciones de los propietarios, así como, en aplicación de los arts. 182.2 y 182.3 de la Ley del Suelo, la aportación complementaria necesaria por encima del límite del deber de conservación de aquellos y la adopción de las medidas legales precisas para garantizar la permanencia de los bienes catalogados.

4.2.3. Conservación subsidiaria y expropiación forzosa

En aplicación de los arts. 10 y 11 del Reglamento de Disciplina Urbanística el incumplimiento de los deberes de conservación u ordenes de ejecución podrá dar lugar a la realización subsidiaria municipal o autonómica de las obras necesarias, con cargo a los propietarios afectados.

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE LA SAGRA

CARRERA DEL SERVICIO DE ECONOMIA ADMINISTRATIVA Y FISCAL

Se la presente documento

por el secretario general del Ayuntamiento de La Sagra

del secretario general del Ayuntamiento de La Sagra

CURAS DE LA SAGRA

Fecha

30/3/03

39/68

SECRETARÍA DE GOBIERNO
CONSEJO DE GOBIERNO
SECRETARÍA GENERAL
LA LEY DEL SERVICIO DE AGUAS
ADMINISTRATIVA
VIGILANCIA
DE RECURSOS HÍDRICOS

DOCUMENTO FIRMADO
EL TÉCNICO
INTERVENIENTE

La declaración de utilidad pública que la catalogación comporta y la aplicación a los bienes catalogados del art. 66 de la Ley del Suelo, en consonancia con el art. 36.4 de la Ley de Patrimonio Histórico Español, facultan a la Administración para acometer la expropiación forzosa de aquellos cuya permanencia peligre por incumplimiento grave de los deberes de conservación de los propietarios y pueda garantizarse por este procedimiento.

4.2.4. Estado ruinoso de los bienes catalogados

Se declarará el estado ruinoso de un bien inmueble catalogado en cualquiera de los siguientes supuestos:

- Situación de ruina física irrecuperable, en base a la existencia de daños que comprometan las condiciones mínimas de seguridad, no reparables técnicamente por los medios normales, que conlleven la necesidad de sustituir elementos constructivos con misión estructural en una proporción superior al 50% del total de dichos elementos, y ausencia de las ayudas públicas precisas para ejecutar la diferencia entre el 50% y el total de las obras necesarias (art. 182.2 y 183.2.a) de la Ley del Suelo).
- Coste de la reparación de los citados daños superior al 50% del valor actual de reposición del inmueble y ausencia de las subvenciones públicas necesarias para cubrir la diferencia entre el límite del 50% y el total del coste presupuestado (art. 182.2 y 183.2.b) de la ley del Suelo).

El expediente basado en el primer supuesto deberá contener un informe suscrito por técnico competente que incluya un inventario y medición pormenorizada del total de los elementos estructurales del inmueble, clasificados por tipos (zancas corridas, zapatas, pilotes, muros portantes, soportes, vigas, forjados, cerchas, tableros u otros) y cuantificados en las unidades métricas habituales, con expresión del porcentaje que cada tipo representa respecto del total de la estructura del inmueble, y una relación de los que precisan sustitución con indicación del porcentaje que representan frente al total de los de su tipo correspondiente, y por último la suma de los productos de las dos series de porcentajes aquí descritas, que deberá resultar superior al 50%.

En el segundo supuesto de los mencionados como causas el expediente deberá acompañar un informe técnico en el que se pre

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE
CUBAS DE LA SAGRA

Que la presente es una copia

de la original que se encuentra

en el expediente de la causa

de fecha

El Secretario

APROBADO POR ANEXO, en
CONSEJO DE ASESORES, en
Nº 3-63
EL SECRETARIO GENERAL, en
LA CAJA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN
ADMINISTRATIVA, en CUBAS DE LA SAGRA
NORMAS
DE PLANEAMIENTO DE CUBAS DE LA SAGRA

DOCUMENTO INFORMATIVO

EL TIPO DE
INFORMATIVO

supuesten las obras de reparación necesarias y su coste supere el 50% del valor de reposición del inmueble, calculado en base al coste actual de construcción de otro de idéntica superficie y volumen y con una categoría y calidad constructiva similares a las que se aplicaron en su origen, pero con los medios, técnicas y materiales actuales. Dado que el inmueble catalogado contiene otros valores, históricos, artísticos, etc. distintos del económico, la valoración de reposición arriba descrita no se verá afectada por coeficiente alguno de depreciación por edad, pero sí lo podrá ser por los coeficientes de mayoración cuya aplicación pueda considerarse justificada en base a la existencia de los citados valores que dieron lugar a su catalogación.

El apartado c) del art. 183.2 de la Ley del Suelo, "Circunstancias Urbanísticas que aconsejaren la demolición del inmueble", no se considerará en ningún caso causa de declaración de ruina de un bien catalogado, pues la catalogación, por sí sola, implica la declaración de la existencia de circunstancias urbanísticas que aconsejan su permanencia.

La incoación de un expediente de declaración de ruina de un inmueble catalogado se notificará al departamento competente de Patrimonio Arquitectónico de la Comunidad de Madrid, que emitirá un dictamen que habrá de incorporarse al mismo con carácter vinculante. Este dictamen contendrá las determinaciones siguientes:

Procedencia o improcedencia de la declaración del estado ruinoso del inmueble en base a las circunstancias de

- ruina física irrecuperable
- coste de la reparación
- disponibilidad de bienes y medios municipales y autonómicos para las ayudas y subvenciones precisas.

Acciones de reparación, demolición, recuperación, reconstrucción u otras que procedan, con independencia de la existencia o no del estado ruinoso.

La situación de ruina inminente de un elemento catalogado en la que exista peligro inmediato para bienes o personas dará lugar a las acciones municipales de urgencia que la Ley determina para estos casos (art. 183.4 de la Ley del Suelo) tales como desalojo, vallado de las áreas que pudieran verse afectadas por posibles hundimientos, y otras similares relativas a la seguridad de moradores, viandantes y bienes en general, acciones urgentes a las que se sumará, con el mismo carácter de urgencia, la comunicación de la situación exis-

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE

OFICIO:

Que la presente...

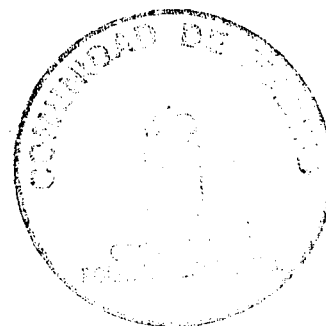
ción con...

to...

en CUBAS DE LA SAGRA

de fecha

DOCUMENTO INFORMATIVO



tente al departamento de Patrimonio Arquitectónico de la Comunidad de Madrid, que emitirá un dictamen relativo a las medidas de consolidación o demolición que con carácter urgente procedan y con las demás determinaciones señaladas en el párrafo anterior.

La incoación de un expediente de declaración de ruina de un inmueble catalogado o la denuncia de su situación de ruina inminente podrán dar lugar a la iniciación del procedimiento de expropiación forzosa del mismo.

4.3. Infracciones

En aplicación del art. 54.2 de Reglamento de Disciplina Urbanística y del art. 40 de la Ley de Medidas de Disciplina Urbanística de la Comunidad de Madrid se considerarán infracciones urbanísticas graves el incumplimiento de los deberes de conservación de los bienes catalogados y las actuaciones que, sin la correspondiente licencia municipal, contrarias a su contenido o amparadas por licencias contrarias al ordenamiento urbanístico contenido en las normas de este Catálogo, supongan un atentado a la integridad y permanencia de dichos bienes.

Serán sujetos responsables de las infracciones contra el patrimonio catalogado los propietarios, promotores, empresarios, facultativos y miembros de la corporación que se mencionan, para los distintos supuestos, en el art. 228 de la Ley del Suelo, en los arts. 57 y 58 del Reglamento de Disciplina Urbanística y en el 41 de la Ley de Medidas de Disciplina Urbanística de la Comunidad de Madrid.

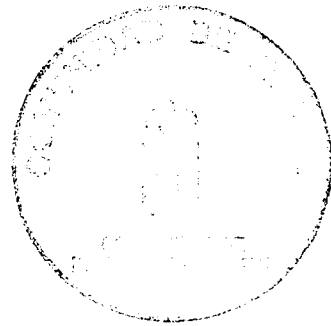
Será de aplicación específica a las infracciones sobre bienes catalogados toda la legislación relativa a disciplina urbanística y especialmente:

- El art. 55.3 del Reglamento de Disciplina Urbanística y el art. 43. c) de la Ley de Medidas de Disciplina Urbanística de la Comunidad de Madrid para el contenido de la documentación complementaria prescrita en este documento para los distintos tipos de actuaciones y para los expedientes de declaración de ruina.
- Los arts. 30 y 86 del mismo Reglamento y los arts. 22 y 72 de la ley de la Comunidad de Madrid antes citada para la reforma o demolición total o parcial de un elemento catalogado, ejecutadas sin licencia o sin sujeción a las determinaciones o fuera de los supuestos previstos en este documento.

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
24-3-63
SECRETARÍA GENERAL TECNOLÓGICA
LA LEY DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
(PD Presidencia) (PD Presidencia) (PD Presidencia)

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE
CUBAS DE LA SAGRA

Que la presente es una
cación con
do por el
en
de fecha



- Los arts. 87 y 88 del repetido reglamento y los arts. 73 y 74 de la misma Ley para las actuaciones en zonas urbanas protegidas que, infringiendo las normas contenidas en sus respectivas ordenanzas específicas, relativas a condiciones de volumen, estéticas u otras, alteren los valores ambientales en ellas defendidas.

GOBIERNO DE CUBA
MINISTERIO DE INTERIORES
SECRETARÍA DE GOBIERNO
PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
E 4 MAR. 1968
DOCUMENTO INFORMATIVO
EL IDONEO
INDESBANTE

MINISTERIO DEL INTERIO
GOBIERNO DE CUBA
20.3.68
20.3.68
SECRETARIO DE INTERIORES
ALBERTO DEL SERVICIO DE ACTUACION
EDIFICATORIA - DESARROLLO
NOMINADO
en virtud de la Ley de Organismo

Dn. Wladimir E. Tumbado
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE
CUBAS DE LA SAGRA CL. IFICO:

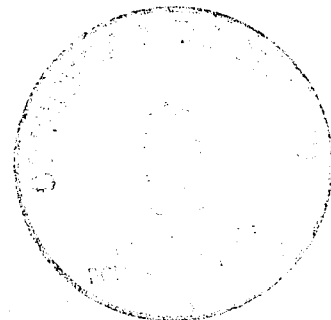
Que la presente acta de
cación de la Junta de
do Wladimir E. Tumbado
en CUBAS DE LA SAGRA
de fec. a 20.3.68

El Secretario

Wladimir E. Tumbado

42/68

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE LA FECHA
20-3-03
Nº 20-3-03
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
(P.O. Resolución 15/03/03 C.M. 6/5/03)



DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

4 MAR 2003

DOCUMENTO INFORMATIVO

EL TÉCNICO
INFORMANTE

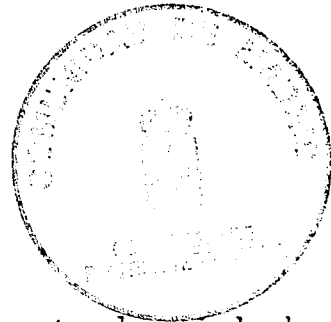
CAPITULO 5.- MODIFICACIONES DEL CATALOGO

Dn. Maria S. Tena Tena
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE
CUBAS DE LA SAGRA CERTIFICO:

Que la presente documenta-
ción corr-
do 20/3/03 aprobada
en CUBAS DE LA SAGRA
de fecha 20/3/03

El Secretario

18/68



CAP. 5.- MODIFICACIONES DEL CATALOGO

El Catálogo podrá ser modificado durante el período de vigencia del mismo, ((de las presentes Normas, o Plan General, o Plan Especial)) para la inclusión de nuevas piezas, excluir algunas o cambiarlas de grado de protección dentro de los de su tipo siguiendo los trámites para la Modificación Puntual de ((las Normas o del Plan General)) y cumpliendo las siguientes condiciones.

5.1. Ampliación del Catálogo

Para la inclusión de una pieza en el Catálogo, ya sea por iniciativa de particulares, municipal o de otras instancias de la Administración, deberá elaborarse un informe por el Arquitecto que designe el Ayuntamiento, que podrá recabar la consulta previa del departamento de Patrimonio Arquitectónico competente, indicando las características del edificio, espacio o elemento que aconsejen su protección, así como el grado que deba aplicársele y sometiéndose a aprobación del Pleno Municipal.

La aprobación inicial municipal, irá seguida del correspondiente trámite de Información Pública, tras el cual, y obtenido el informe del departamento de Patrimonio Arquitectónico, aquí obligado y vinculante, se elevará a aprobación provisional y por último a la definitiva de la Comisión de Urbanismo de Madrid.

Se iniciará también el trámite de ampliación del Catálogo cuando, durante la actuación sobre un elemento catalogado en alguno de los grados de protección, o sobre cualquier otro tipo de edificio o terreno, apareciesen valores ocultos que indicaran la procedencia de aplicar un grado de protección superior al vigente.

Para ello se suspenderá el trámite de concesión de licencia o se paralizará la obra correspondiente durante el plazo mínimo necesario para obtener el informe del Departamento de Patrimonio competente arriba señalado.

5.2. Exclusión de un bien inmueble catalogado

Para la exclusión de un bien inmueble catalogado la solicitud irá acompañada de informe redactado por arquitecto o técnico competente por razón de la materia, justificativo de la pérdida de vigencia de las razones que motivaron su inclusión.

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE CUBAS DE LA SAGRA

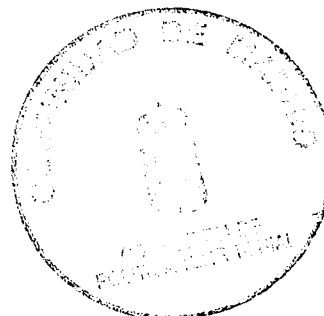
que la presente documento
ción con el informe de aprobación
do el Ayuntamiento de Cubas de la Sagra
en
de fecha

APROBADO POR ACUERDO DE
CONSENSO DE GOBIERNO DE FECHA
10-3-63
Materia 24-5-63
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFATURA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
(RE-Resolución Municipal 65/60)

La solicitud, una vez aprobada por el Pleno Municipal, seguirá los mismos trámites indicados para la ampliación del Catálogo. No se entenderá en ningún caso motivo de exclusión de un bien catalogado su declaración de ruina posterior a la catalogación, circunstancia ésta cuyo procedimiento y efectos se regulan en el capítulo "4-Normas Disciplina Urbanística" de este documento.

5.3. Modificación de las condiciones de protección

Para la modificación de las condiciones que afecten a un bien catalogado se actuará con arreglo al mismo procedimiento indicado para la exclusión, y con la intervención vinculante del departamento de Patrimonio Arquitectónico allí mencionado.



SECRETARIA DE PATRIMONIO ARQUITECTONICO
CUCUTA, CALDAS

EL TECNICO
INFORMANTE

[Signature]

Dn. Maria C. Gaitan
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE
CUCUTA, CALDAS. CERTIFICO:

Que la presente solicitud de modificación de condiciones de protección de un bien catalogado, aprobada por el Pleno Municipal, en CUBAS DE LA SAGRA de fecha 10-3-63.

El Secretario

4/6/68

[Signature]