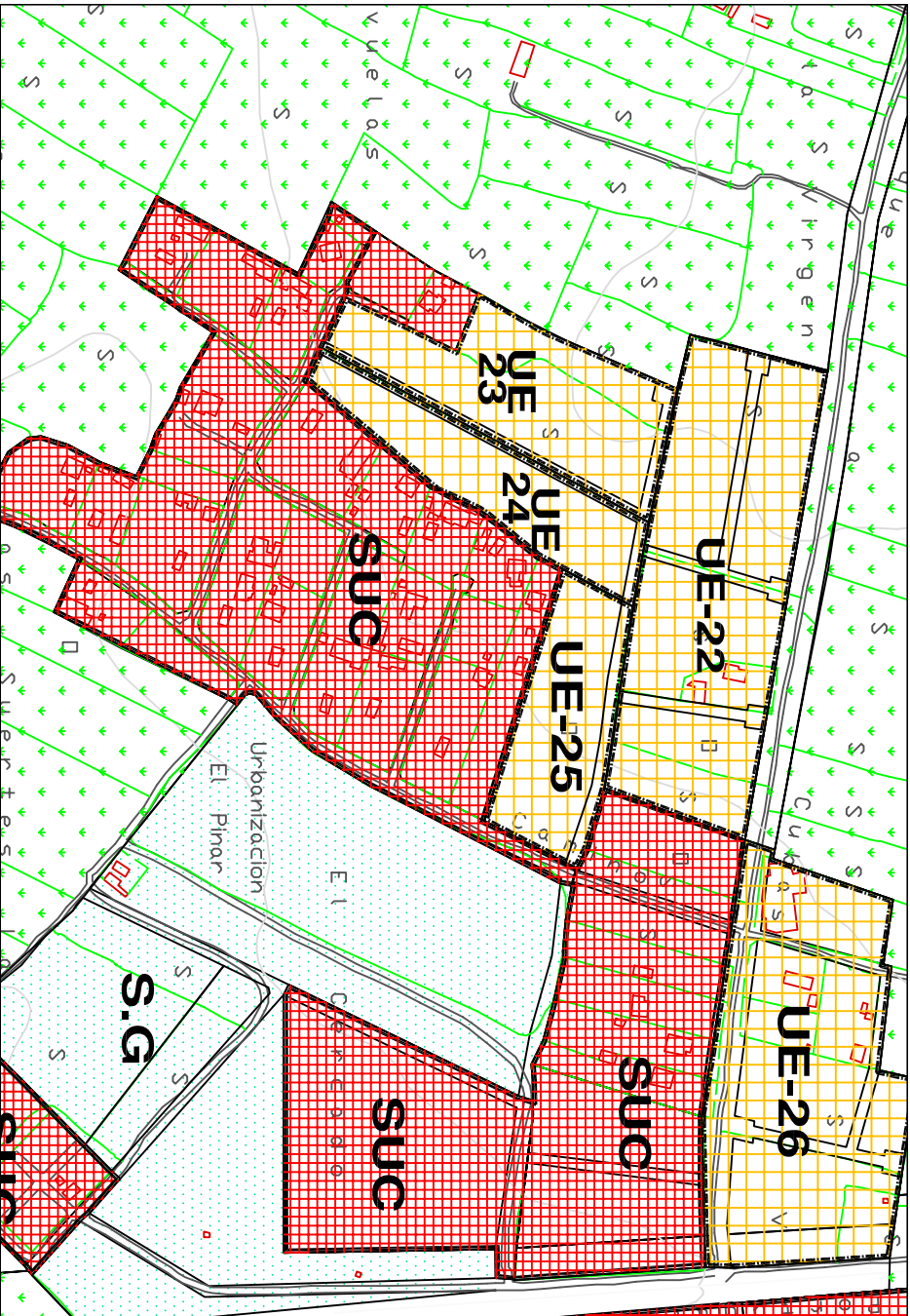


NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CUBAS DE LA SAGRA

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO UE - 24



SITUACION Y AMBITO:

Situado la Oeste del Casco Urbano. Limita al Norte con UE-22; al Este con UE-25; al Sur con suelo urbano directo. al Oeste con UE-23

INSTRUCCIONES PARTICULARES PARA LA ORDENACION DEL AREA

–Las licencias de 1° Ocupación y Actividades se condicionarán a la existencia y operatividad de la E.D.A.R.

—La Unidad de Ejecución debe asumir las cargas proporcionales del coste de las infraestructuras de saneamiento y depuración, así como las cuotas establecidas en el convenio con el Canal de Isabel II de infraestructuras generales de abastecimiento de agua potable.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CUBAS DE LA SAGRA

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO UE - 24

CARACTERISTICAS		PROPIEDAD DEL SUELO	
SUPERFICIE	UNIDAD	12.437	m²
SUP. AREA DE REPARTO		12.437	m²
SUP. SISTEMA GENERAL		---	
YA OBTENIDO			
EDIFICABILIDAD		0,264	ua/m² ⁽¹⁾ †
USO PRINCIPAL		Residencial	
<p>Situado en la Zona Urbana 9.007 del polígono 1 del Catastro. Propiedad Privada</p>			

CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS		
USOS PUBLICOS	m ²	%
ESPACIOS LIBRES/ ZONAS VERDES	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0
VIARIO OBLIGATORIO	1.483	11.92
TOTAL CESIONES MINIMAS	1.483	11.92

GESTION DEL SUELO		
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	PRIVADA	
OBSERVACIONES:		

APROVECHAMIENTOS					
SUPERFICIE DE SUELO EDIFICABLE			10.954m ²		
ZONAS DE ORDENANZA	m ² SUELO	EDIFICABILIDAD	m ² CONSTRUIBLES	N° PARCELAS	N° MAX. VIVIENDAS
ZONA3 R.3.5 (P>2000/1000 m ²)	10.954	0.30	3.286	5/10	10
TOTAL:	10.954		3.286	5/10	10
APROVECHAMIENTO PUBLICO 10%			(2) * 329		
APROVECHAMIENTO PRIVADO 90%			2.957		

CONDICIONES DE DESARROLLO

Proyectos Previos a la licencia de Edificación:

- Proyecto de Compensación
- Proyecto de Parcelación
- Proyecto de Urbanización

CONDICIONES PARTICULARES

(1)* El Aprovechamiento ha sido calculado por aplicación del coef. de edificabilidad de cada ordenanza.

(2)* Se cede al Ayuntamiento el 10% del Aprovechamiento

PLAZOS

Presentación del Proyecto de Compensación: 2 años
Ejecución de las obras de Urbanización: 4 años
(Desde la fecha de aprobación definitiva de las NNS)