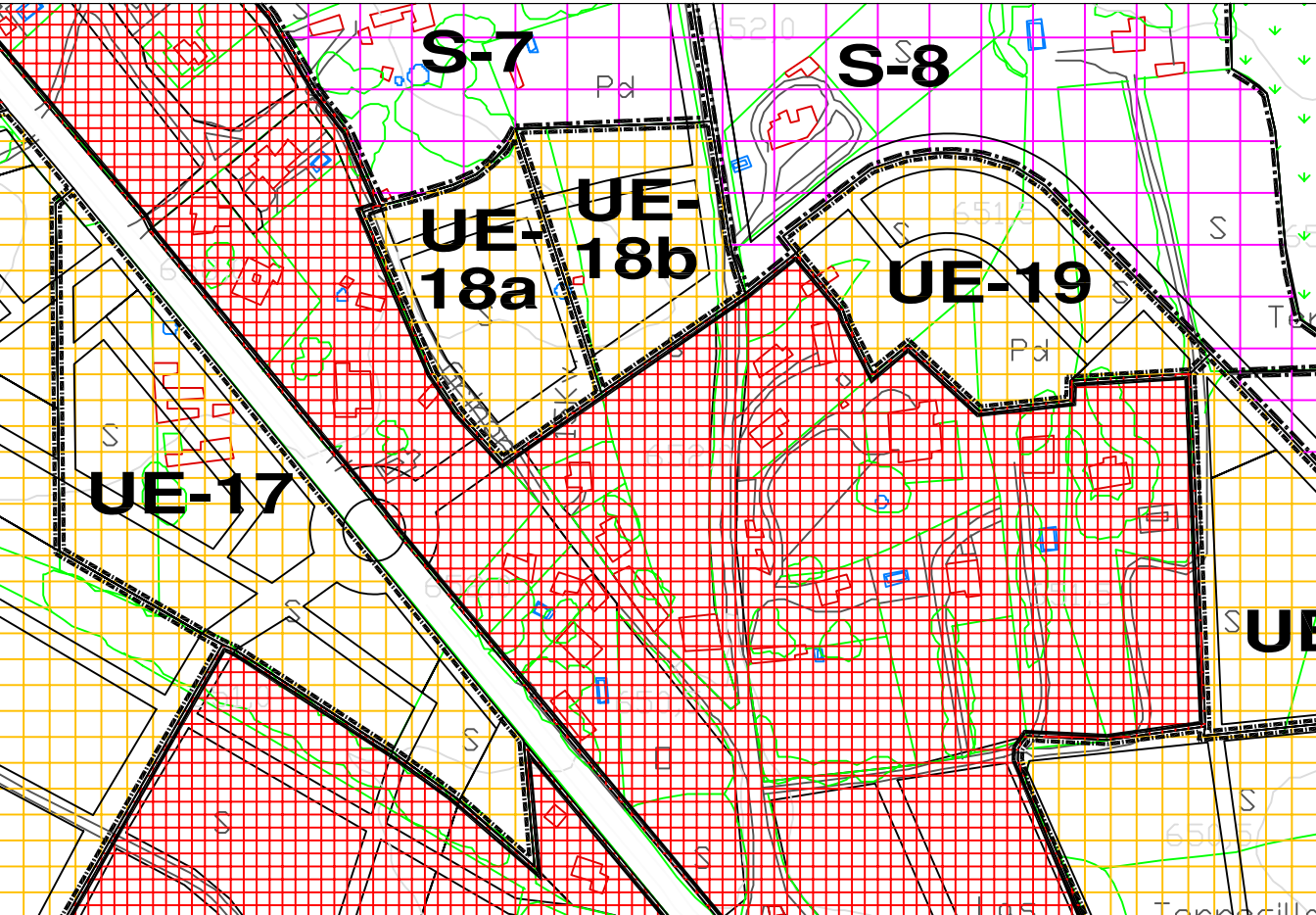


NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CUBAS DE LA SAGRA

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO UE - 18A



SITUACION Y AMBITO:

Situado en la Zona Norte del Casco Urbano. Limita al Norte con S-7; al Este con UE-18B; al Sur y al Oeste Limita con Suelo Urbano de Ejecución Directa.

INSTRUCCIONES PARTICULARES PARA LA ORDENACION DEL AREA

- La Composición de la sección definitiva de la calle de Ronda se fijará por el Ayuntamiento
- La Unidad de Ejecución debe asumir las cargas proporcionales del coste de las infraestructuras de saneamiento y depuración, así como las cuotas establecidas en el convenio con el Canal de Isabel II de infraestructuras generales de abastecimiento de agua potable.
- Las licencias de 1ª Ocupación y Actividades se condicionarán a la existencia y operatividad de la E.D.A.R.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE CUBAS DE LA SAGRA

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO UE - 18A

CARACTERISTICAS		
SUPERFICIE	UNIDAD	9.651 m²
SUP. AREA DE REPARTO		9.651 m²
SUP. SISTEMA GENERAL YA OBTENIDO		---
EDIFICABILIDAD		0,398 ua/m² ^{(1)*}
USO PRINCIPAL		Residencial

PROPIEDAD DEL SUELO
Situada en la zona urbana 9.008 del Polígono 2 del Catastro. Propiedad Privada excepto la parte correspondiente del Camino de Grifón.

CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS		
USOS PUBLICOS	m²	%
ESPACIOS LIBRES/ ZONAS VERDES	0	0
EQUIPAMIENTOS	0	0
VIARIO OBLIGATORIO	3.255	33.72
TOTAL CESIONES MINIMAS	3.255	33.72

GESTION DEL SUELO	
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	PRIVADA
OBSERVACIONES:	

APROVECHAMIENTOS					
SUPERFICIE DE SUELO EDIFICABLE			6.396 m²		
ZONAS DE ORDENANZA	m² SUELO	EDIFICABILIDAD	m² CONSTRUIBLES	Nº PARCELAS	Nº MAX.VIVIENDAS
ZONA3 R.3.3 (P>600/300m²)	6.396	0.60	3.837	10/20	20
TOTAL:	6.396		3.837	10/20	20
APROVECHAMIENTO PUBLICO 10%			(2)* 384		
APROVECHAMIENTO PRIVADO 90%			3.453		

CONDICIONES DE DESARROLLO
Proyectos Previos a la licencia de Edificación: -Proyecto de Compensación -Proyecto de Parcelación -Proyecto de Urbanización

CONDICIONES PARTICULARES
(1)* El Aprovechamiento ha sido calculado por aplicación del coef. de edificabilidad de cada ordenanza. (2)* Se cede al Ayuntamiento el 10% del Aprovechamiento

PLAZOS
Presentación del Proyecto de Compensación: 2 años Ejecucion de las obras de Urbanización: 4 años (Desde la fecha de aprobación definitiva de las NNSS)